



הועדה המקומית לתכנון ובנייה



תיק בנין : _____
מספר היתר : _____
יישוב : _____

תנאים לקבלת טופס 4 מבנה חקלאי אין להתחיל בבניה ללא מינוי קבלן רשום

תצהירים חתומים על ידי מהנדס / הנדסאי בנין (אין להחתים אדריכל):

- תקנה 1
- טופס 9 תצהיר מתכנן השלד
- טופס 10 תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין
- מינוי אחראי לביקורת
- ביקורת בעת התחלת בנייה
- ביקורת בגמר סימון קווי בנין
- ביקורת לפני ובגמר ביצוע יסודות
- ביקורת לפני ובגמר ביצוע רצפות
- ביקורת בגמר ביצוע שלד
- ביקורת בגמר ביצוע מבנה

תצהיר חתום ע"י קבלן

- תצהיר קבלן חתום ע"י קבלן+תעודת קבלן

שונות

- אישור שרותי כבאות תעודת גמר להיתר בניה (בכפוף להנחיית שירותי כבאות אין אפשרות לקבל אישור שרותי כבאות לרישוי עסקים כחלף אישור שרותי כבאות לטופס 4)
- מדידה מפה בגמר בניה
- אישור מחלקת הגבייה
- דיסק מדידה בפורמט DWG PDF



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בנין: _____
מספר היתר: _____

תוספת
(תקנה 1)

**טופס בקשה לאכלוס ושימוש במבנה ראוי לשימוש
לרבות חיבור (ככל שנדרש) מבנה ראוי לשימוש לתשתיות**

היתר בניה מס' _____
הועדה המקומית לתכנון ובניה באר טוביה

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת: _____ ת.ז. _____

מקום הנכס שאליו מבוקש חיבור: ישוב _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

אני החתום מטה מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לאכלוס ושימוש במבנה ראוי לשימוש
וחיבור (ככל שנדרש) מבנה ראוי לשימוש לתשתיות ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי
לשימוש לפי הוראות כל דין בכלל וחוק התכנון והבניה על תקנותיו בפרט, וכי **לא נשקפת כל
סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכנסים אלי ואו היוצאים ממנו.**
בדקתי (לרבות בדיקת ברזל הזיון) ואישרתי את יציקת יסודות המבנה, רצפות

פרטי האחראי לאישור אכלוס ושימוש:

אני מאשר: _____
חתימה וחותמת עם מספר רישיון של מהנדס/הנדסאי בנין



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בנין: _____
מספר היתר: _____

טופס 9
(תקנה 2(ה))

תצהיר של מתכנן השלד

אני החתום(ה) מטה _____
שם משפחה ופרטי מס' זהות מס' רישיון מהנדס
הגר(ה) ב _____ מס' _____
ישוב רחוב מספר בית
מתכנן השלד של הבניין הנבנה בישוב _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
ועפ"י היתר בניה מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

1. אני אחראי לתכנון שלד הבניין הנזכר לעיל והתכנון נעשה עפ"י כל דין החל על תכנון שלד, בהתאם להיתר הבניה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה (להלן חלק ה') וכמפורט להלן:
 - (א) העומסים האופייניים בבניין חושבו עפ"י תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבניין הם _____
 - (ב) עומסי הרוח חושבו עפ"י ת"י 414
 - (ג) תכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה עפ"י ת"י 413
 - (ד) הקרקע שבה הוקם הבניין נבדקה והביסוס תוכנן עפ"י ת"י 940
 - (ה) שלד מבטון מזוין תוכנן עפ"י ת"י 466 על חלקיו
 - (ו) שלד מפלדה תוכנן עפ"י ת"י 1225 חלק 1
 - (ז) גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות תוכננו עפ"י ת"י 1227
 - (ח) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'
 - (ט) אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבניין ומרכיביו כפי שיבוצעו עפ"י התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה ולתת הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש
 - (י) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי כל תקרת צלעות שלא עפ"י כל דרישות ת"י 466 חלק 2.
2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
3. במקרה של תוספת לבניין קיים – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה וחותמת עם מספר רישיון של מהנדס/הנדסאי בנין



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בנין: _____
מספר היתר: _____

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970

טופס 10
(תקנה 2(ו))

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין

אני החתום(ה) מטה _____ שם פרטי ומשפחה _____ מס' זהות _____ מס' רישיון מהנדס _____

הגר(ה) ב- _____ רחוב _____ מספר _____

מבצע השלד של הבניין הנבנה ב- גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בישוב: _____ ועפ"י היתר בניה מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע עפ"י כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע עפ"י תכנונו של מתכנן השלד.
 - שלד מבטון מזוין הוקם עפ"י הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו ועפ"י ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו עפ"י התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה. תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים עפ"י הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה וחותמת עם מספר רישיון של מהנדס/הנדסאי בנין _____



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בנין: _____
מספר היתר: _____

טופס א'
(סעיף 16.02 (ג)4)

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מ.א באר טוביה

הודעה על מינוי אחראי לביקורת אינו יכול להיות מטעם הקבלן המבצע במקרה של ריבוי מפקחים יש להחתים את כולם

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____
מהישוב: _____

מודיע בזאת כי מיניתי את המהנדס/הנדסאי בנין הח"מ

לביקורת לעניין ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' _____
בנכס הידוע בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
בישוב: _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),
התש"ל 1970 והוראות כל דין.
התחום של הביקורת הוא ראשי לכל המבנה

אני הח"מ _____ בעל רישיון מספר _____ לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים, התש"ח 1958 קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה. אני מקבל על עצמי
את תפקידי האחראי הראשי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז
לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.
אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

חתימה וחותמת עם מספר רישיון של מהנדס/הנדסאי בנין

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בנין: _____
מספר היתר: _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 (ט))

שם המדווח _____
מענו _____
מס' הטלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה מ.א באר טוביה

הנדון: היתר בניה מס' _____
בכס הידוע בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בישוב: _____

בתוקף תפקידי כאחראי ראשי לביקורת לפי ההיתר האמור

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **התחלת בניה**
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (*לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

<u>מהות הסטייה</u>	<u>ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות</u>
1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

חתימה וחותמת עם מספר רישיון של מהנדס/הנדסאי בנין

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בנין: _____
מספר היתר: _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 (ט))

שם המדווח _____
מענו _____
מס' הטלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

- לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה מ.א באר טוביה
הנדון: היתר בניה מס' _____
בכס הידוע בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
- בישוב: _____
בתוקף תפקידי כאחראי ראשי לביקורת לפי ההיתר האמור
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי שבידיכם, אני מדווח לאמור:
4. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
 5. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר סימון קווי בנין**.
 6. דיווח זה משמש תעודה שהבניה בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (*לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות
_____ 4.	_____
_____ 5.	_____
_____ 6.	_____

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

חתימה וחותמת עם מספר רישיון של מהנדס/הנדסאי בנין

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תיק בנין: _____

מספר היתר: _____

טופס ב'

(סעיף 16.02 (ט))

שם המדווח _____

מענו _____

מס' הטלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה מ.א באר טוביה

הנדון: היתר בניה מס' _____

בכנס הידוע בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בישוב: _____

בתוקף תפקידי כאחראי ראשי לביקורת לפי ההיתר האמור

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא: **גמר הקמת שלד כל המבנה**
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום הביקורת, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (*לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות
1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

חתימה וחותמת עם מספר רישיון של מהנדס/הנדסאי בנין

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובנייה



תאריך _____

תיק בנין: _____

מספר היתר: _____

חתימת קבלן + תעודה

לכבוד
הועדה המקומית לתו"ב
מ.א. באר טוביה

אישור קבלן רשום (לאחר ביצוע העבודה) + צילום תעודת קבלן רשום

אני הח"מ, הקבלן _____ ת.ח.פ. _____

כתובת _____

טלפון _____

פקס _____

מספר רישיון _____

מאשר בזאת ומתחייב כדלקמן:

ביצעתי את עבודות הבניה בכפוף לרישיון בניה מספר _____ ובכפוף להוראות כל דין

בנכס הידוע בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מצורף רישיון קבלן שנתי בתוקף.

ולראיה באתי על החתום

חתימה וחותמת _____

תאריך _____



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך _____

לכבוד
מחלקת הגביה
כאן

הנדון : טופס 4- לאכלוס

הרנו להודיעכם כי הופק טופס 4 – לאכלוס נכס כמפורט להלן :

גוש _____ חלקה _____ אזה"ת / ישוב _____

על שם _____

יש לחייב בארנונה החל מיום _____

מבנה מגורים בשטח של _____

הערות _____

מבנה לתעשייה / מסחר / שירותים

שטח קרקע _____

סה"כ שטח מבנה _____

שטח תכנית המבנה _____

מטרת המבנה _____

הערות _____

מס' הנכס במחלקת הגביה _____

בכבוד רב
מחלקת פיקוח
הועדה לתכנון ובנייה

הערה – טופס 4 יינתן רק לאחר רישום במחלקת הגביה