

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 616-0339515

הפרדת מגרש מנחלה, משפחת בן יהושע , באר טוביה

תשריט מצב מוצע - הגדלה גיליון 1 מתוך 1

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
רשות מקומית	באר טוביה
ישוב	באר טוביה

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	14
מועד הפקה	27/06/2017 08:43
שטח התכנית	1313.611 דונם קנה מידה 1:250
אישורים	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד האוצר - מחוז דרום הועדה המחוזית החליטה ביום : 26/12/2016 להפקיד את התכנית 06/07/2017 תאריך יו"ר הועדה המחוזית	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד האוצר - מחוז דרום הועדה המחוזית החליטה ביום : 13/11/2017 לאשר את התכנית 12/02/2018 תאריך יו"ר הועדה המחוזית
שמות*	

מגיש התכנית	תאגיד: אגודת מושב באר טוביה
עורך ראשי	רונית בלהה פרידמן תאגיד: רונית קיסר אדריכלות עופר עמליה תאגיד:
יזם	

בעלי עניין בקרקע*	
בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
אחר	גיא בן יהושע תאגיד:
אחר	עופר עמליה תאגיד:
אחר	תאגיד: אגודת מושב באר טוביה

טבלת גושים וחלקות*				
מספר גוש	כל הגוש חלק/חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן	
323	כל הגוש	3,4-7-8-14-16-19-21,25-28-30,32,34,39,48-51,54,61,63-66,73-75,77-94-101		
3070	כל הגוש	6-150,153-154		
319	חלק	3,7-9-21,64-66,68		
320	חלק	16-17,50,52,59,62	9,61	
322	חלק	13-17,19,24,27,59-63,94,96,98,102,108,110-111		
324	חלק	26-27,39-41,75-89,91-93,95-102,106	94	
325	חלק	1,13,18-20,28-39,45,56-58,61-62		
326	חלק	30-32,36-52,62-77,93,95-97,102,105-113,122,128	120,129	

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות  
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21.06.2017, והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
א.שיאון	477		

מקרא

גבול תכנית תח שטח ומספר גבול חלקה ומספר רומל דרך מספר חדר קו גבול חצוב חדר	גבול תכנית תח שטח ומספר גבול חלקה ומספר רומל דרך מספר חדר קו גבול חצוב חדר	מגורים א מגורים בישוב כפרי קרקע חקלאית דרך מאושרת יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת מבנה להריסה קו-בנין מידות עץ/עצים לשימור
--	--	--

מקרא מפת מדידה

מבנה צריף/סככה/חממה אספלט אבו שפה דרך עפר גדר חצי ו רשת גדר אבן/קיר גדר אבן קיר אבן גדר בטון שפת ואדי מדרון עניון שיפוע טבעי עץ נקודת גובה אופיינית קו גובה משני (0.5, 1.0, 2.5 מ') קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	מבנה צריף/סככה/חממה אספלט אבו שפה דרך עפר גדר חצי ו רשת גדר אבן/קיר גדר אבן קיר אבן גדר בטון שפת ואדי מדרון עניון שיפוע טבעי עץ נקודת גובה אופיינית קו גובה משני (0.5, 1.0, 2.5 מ') קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	שוחת ביקורת ככנית עמוד כללי ארון כללי עמוד תאורה עמוד תמסורת ע. חשמל עץ ע. חשמל בטון ע. חשמל חעלה ע.חשמל, דוית שוחת גוב מים שוחת ביוב שוחת ניקוז גוב תקשורת
--	--	---

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:23000

