חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 616-0339515

פיצול מגרש מגרש מנחלה, משפחת בן יהושע, באר טוביה

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
רשות מקומית	באר טוביה
ישוב	באר טוביה
תאריך	04.09.16

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:5,000
מילואה	1:250
תכנית מאושרת	1:5,000

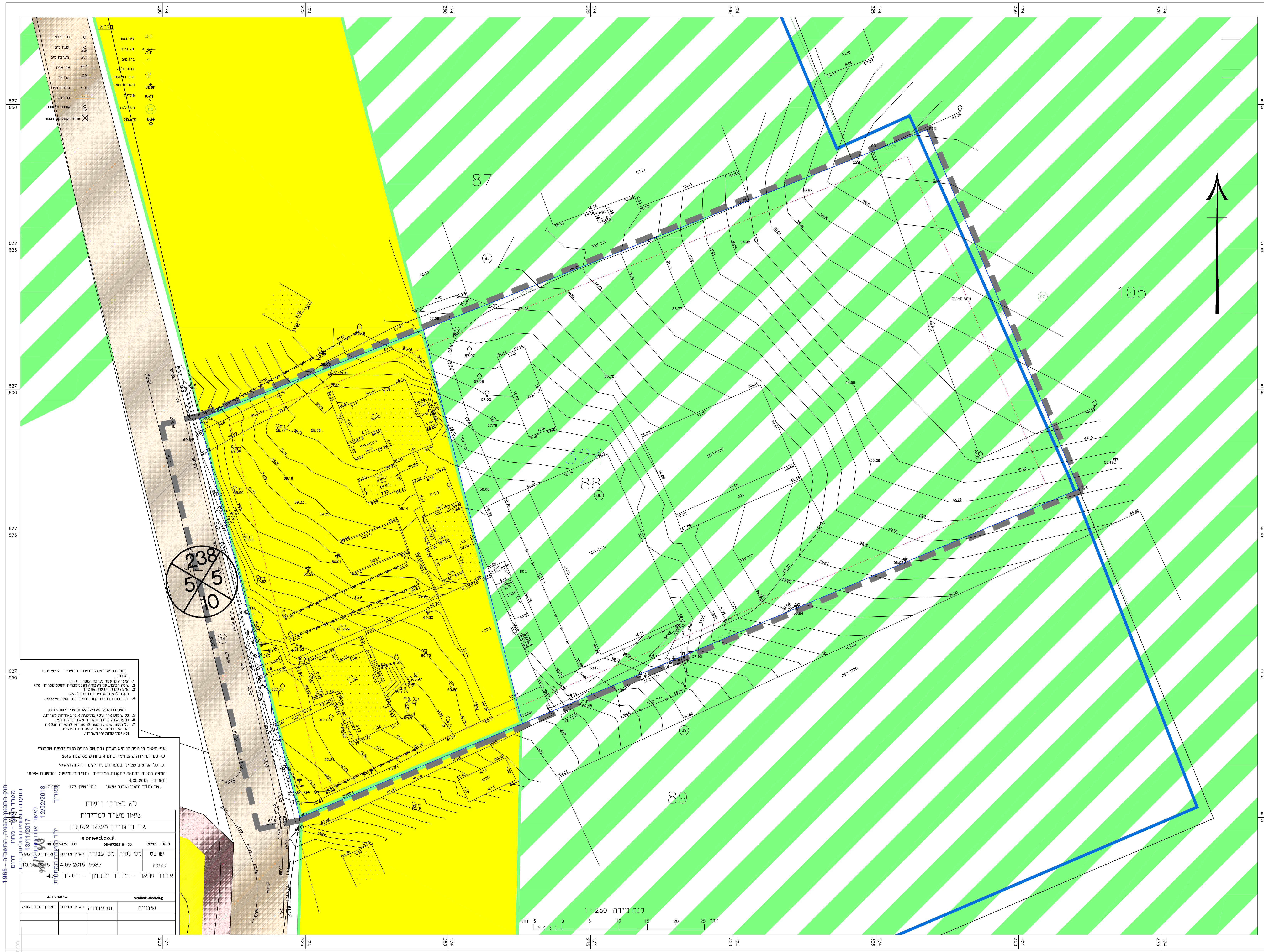
שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: רונית פרידמן	חתימה:
	תאגיד:	

מקרא

גבול התכנית	━━
גבול תכנית מאושרת ומספרה	▪▪▪▪▪
גבול מתחם	▪▪▪▪▪
קו מילואה	▪▪▪▪▪
גבול תכניות תקפות ומספרן	3\126\03\8
קו בניין	- · - · -
מגורים בישוב חקלאי*	🟨
אזור מגורים לבעלי מקצוע	🟨
אזור מגורים א'*	🟧
אזור חקלאי*	▨
אזור לבנייני ציבור*	🟫
שטח ציבורי פתוח*	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך משולבת*	▨
נחל מקומי*	🟦
מבנה קיים	▨
רוזטה מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך	000 5 5 00
?????? ??? ????	2973
?????? ???? ????	6
מס' מגרש לפי תכנית תקפה	17

*ייעודי קרקע שלא בתחום התכנית



מקרא
ק.ב. קיר בטון
ת.ב. תא ביוב
ברז מים
גבול חלקה
ג.ר. גדר רשת/תיל
חשמל תשתית חשמל
P,ASI פוליגון
88 מס' חלקה
634 נק' גבול
ב.כ. ברז כיבוי
ש.מ. שעון מים
מ.מ. מערכת מים
א.ש. אבן שפה
א.צ. אבן צד
ג.ר.= גובה ריצפה
38.00 קו גובה
TV קופסת תקשורת
עמוד חשמל מתח גבוה
87
88
89
105
94
238 5 5 10
אספלט

תוקף המפה לשישה חודשים עד תאריך 10.11.2015

הערות
1. המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון.
2. שיטה הביצוע של העבודה הפלנימטרית והאלטימטרית: RTK.
3. המפה קשורה לרשת הארצית
הקשר לרשת הארצית מבוסס בנ' GPS
4. הגבולות מבוססים קוורדינטיבי על ת.צ.ר. 444/75.
בהאתם לת.ב.ע. 13/112/03/4 מתאריך 17.12.1997.
5. כל שימוש אחר נוסף בתוכנית אינו באחריות משרדנו.
6. המפה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
7. כל תיקון, שינוי, תוספת למפה ו או למסגרת הכללית של העבודה זו, הינה פגיעה בזכות יוצרים, ולא ינתן שרות ע"י משרדנו.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתימה ביום 4 בחודש 05 שנת 2015
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא: ג'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח -1998
תאריך: 4.05.2015
שם מודד ומענו: אבנר שיאון מס' רשיון: 477 החתמה:

לא לצרכי רישום

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 14\20 אשקלון
sionmed.co.il
מיקוד: 78281 טל: 08-6739818 פקס: 08-6715975

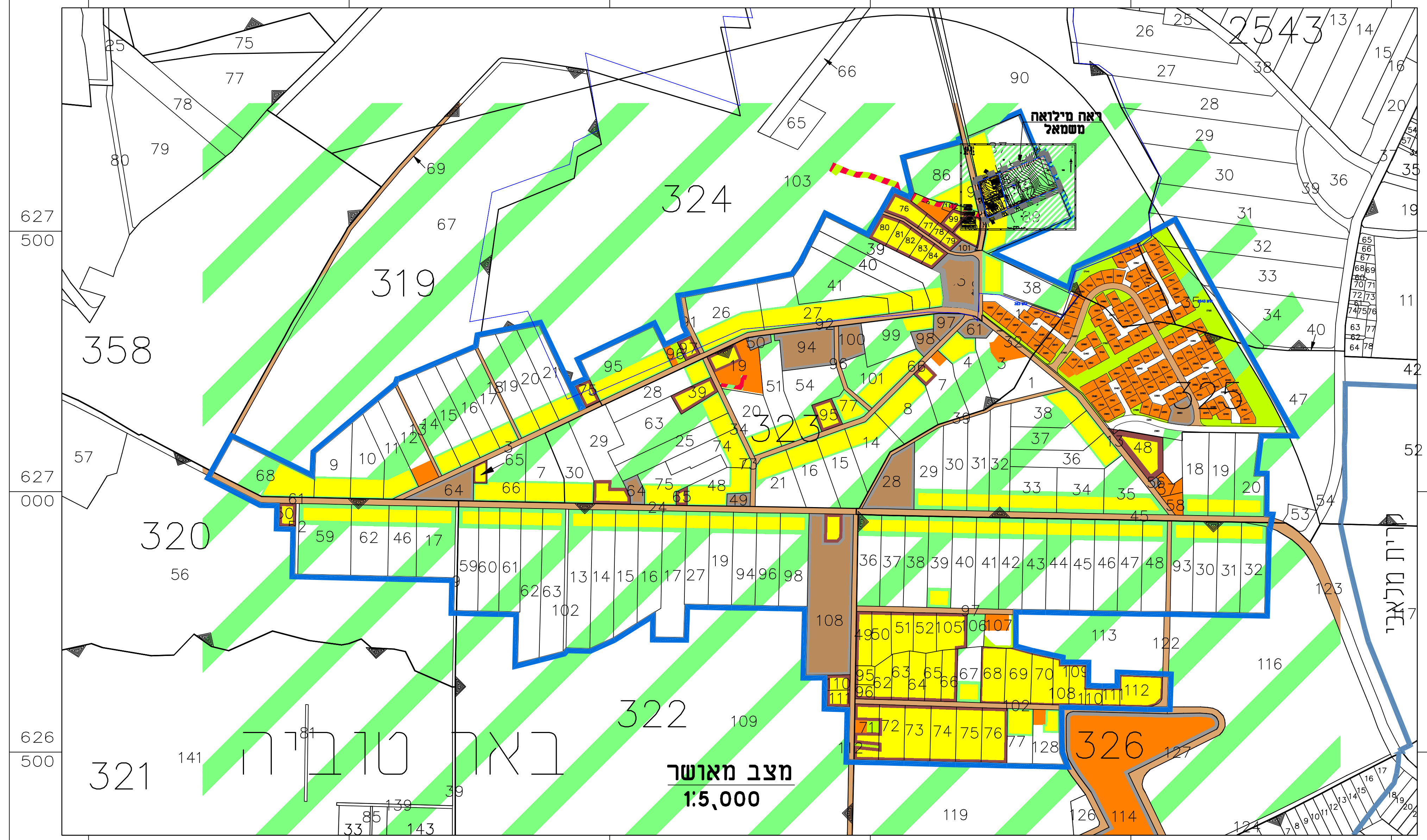
שרטט	מס' לקוח	מס' עבודה	תאריך מדידה	תאריך הכנת המפה
נ.קוזניק		9585	4.05.2015	10.05.2015

אבנר שיאון - מודד מוסמך - רישיון 477

AutoCAD 14 s:\9585\9585.dwg

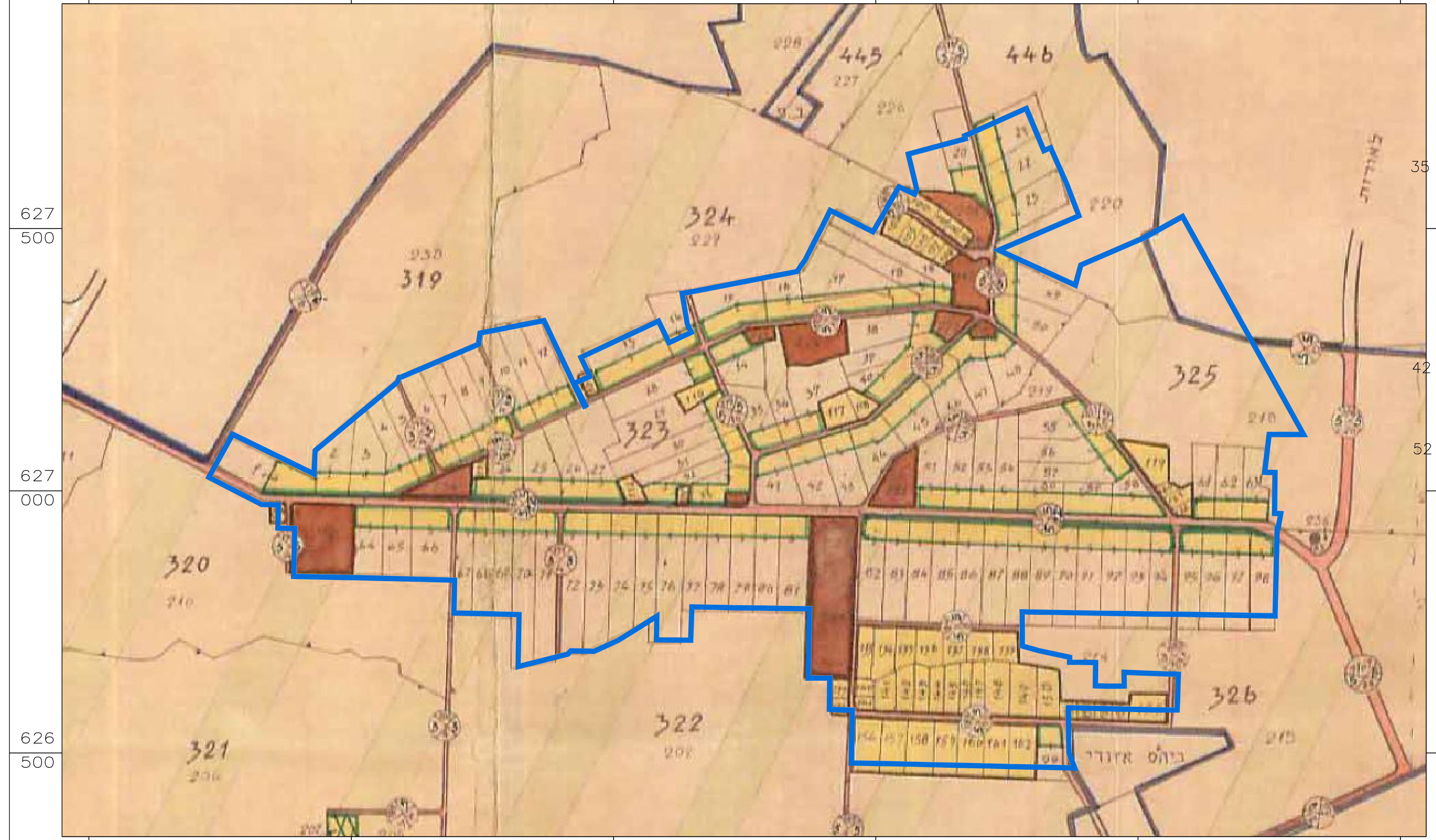
שינויים	מס' עבודה	תאריך מדידה	תאריך הכנת המפה

מילואה מצב מאושר
1 : 250



358
319
320
321
322
323
324
326
באר טוביה
קרית מלאכי
2543

מצב מאושר
1:5,000



319
320
321
322
323
324
325
326
445
446

תכנית מאושרת 117\03\8
1:5,000

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הועדה המחוזית החליטה ביום: 26/12/2016
להפקיד את התכנית
06/07/2017
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הועדה המחוזית החליטה ביום: 13/11/2017
לאשר את התכנית
12/02/2018
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית