

טופס 3 (תקנה 18א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
מא"י בר-טוביה	20160136	20160136	4200380

רשות מקומית: מ.א. בר טוביה		כתובת הבניה: זמורות 38	
גוש: 2772	חלקה: 18	מגרש:	תכנית:
גוש: 2772	חלקה: 20	מגרש:	תכנית:
גוש: 2772	חלקה: 21	מגרש:	תכנית:
גושים חלקות נוספים:		תכניות נוספות:	
גוש: 22 2772			
גוש: 2907 חלקות: 2, 3, 36, 42			

שם	ת.ד.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מקורות תב' מים בע"מ	520010869	התעשיית ת.ד. 56	08-9871657
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל		רמלה	02-5318888
עורך הבקשה	כרן - אור דניאל	69411619	החיל 6 א	097442872
מתכנן שלד הבנין	כרן - אור דניאל	69411619	החיל 6 א	097442872

חיתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 13/07/2016 בתאריך: 20160017

הריסת מאגר מים בשטח של 15.063 מ"ר קיים: דפנות וריצפת המאגר, יסודות בטון וגדר רשת.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

לחל חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8734

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	299.97	299.97
			סה"כ אגרות בניה	299.97

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 27.9.16

ועדה מקומית לתכנון ובניה
באר-טוביה

חותמת הועדה המקומית

מועצה אזורית באר טוביה
ד"ר שור
יו"ר הועדה
המקומית לתכנון ובניה

ד"ר שור
יו"ר ועדת המשנה

מועצה אזורית באר טוביה
ד"ר שור
יו"ר הועדה
המקומית לתכנון ובניה

מנהל הועדה המקומית לתכנון ובניה

לז: עותק אחד של הנספחים החתומים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המנהל.

לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על-סמךיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הנ"ל, לשיטור או לכבאי.



20160136

תנאים להיתר:

טרם תחילת עבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
 קבלת אישורי חפירה מרשויות מוסמכות
 מינוי קבלן רשום אחראי על הבניה לרבות החתמתו בגרמושקה אשר נמצאת בתיק הבנין במועצה
 מינוי אחראי על ביקורת הבניה והחתמתו על טופס טופס א' (סעיף 16.02 ג) (4)) (מסר במעמד מתן היתר הבניה
 מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה לרבות החתמתו על טופס טופס 10 (תקנה 10) (מסר במעמד
 גידור האתר
 הצבת מתקן שריתים נידד בתחום האתר
 במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
 לחתום את האחראי על ביקורת הבניה על טופס ב' (סעיף 16.02 ט)
 בכל מצב בו מתחווה סטייה מההיתר על האחראי לביקורת לחודי מיד בכתב לועדה המקומית
 עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:
 הקרקע והגדרות וציון כל המרחקים
 טופס ב' (סעיף 16.02 ט) דיווח על עריכת בקורת באתר הבניה במועדים הבאים:
 גמר הבניה
 אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום.
 השימוש בנכס מושא ההיתר כפוף למפורט כדלקמן:
 עמידה בדרישות רשויות מוסמכות לרבות משרד חבירות המשרד להגנת הסביבה ושרותי כבאות
 מניעת מפגעי רעש, ריח, זיהום אויר, זיהום קרקע וכו"צ
 עמידה בהוראות כל דין המתחייבות לשימוש במבן מושא ההיתר
 בפוף לסעיף 14 בתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק
 התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים
 ככל שדורשת כריתה ואו העתקת עצים נדרש אישור פקדי יערות טרם ביצוע הכריתה ואו העתקת

חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפוי כח נטריוני) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:
 שם פרטי ומשפחה: משה יוסף ת.ז. 69411619 חתימה: משה יוסף