

טופס 3 (תקנה 18א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
מומ"ז באר-טוביה	20160174	20160174	1400740

רשות מקומית:	מ.א. באר טוביה	כתובת הבניה:	באר-טוביה 74
גוש:	322	חלקה:	15
מגרש:	74	תכנית:	117/03/8

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	5140959	74	באר-טוביה	8581743
בעל הנכס	500101761	ימ 216	ירושלים	02-5318875
עורך הבקשה	28831915		באר טוביה	08-8602272
מוכתבן שלד הבנין	005276076	41	כפר-ורבורג	054-3339220

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20160005 בתאריך: 20/07/2016

מחות ההיתר:

1. תוספת ממ"ד בשטח של 19.25 מ"ר
2. אין היתר זה משום אישור לכלל המבנים המופיעים בתשריט הבקשה.
- ת.ב.ע. 117/03/8 המתירה, מגורים בישוב חקלאי.

הבקשה כוללת הקלות כמפורט להלן:

1. הקלה בקו בניין צדדי עבור ממ"ד, מבוקש 0 מ' במקום 30.00 מ' המותרים לפי תב"ע 117/03/8

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התו"ב.

עבר הזמן הנדרש לא נתקבלו התנגדויות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החוזמים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

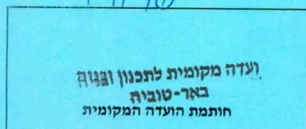
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8751

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	19.25	32.40	623.70
			סה"כ אגרות בניה	623.70

אגרה מס' 8751, שולמה בתאריך 30/10/2016 - קבלה מס' 1097938

היתר זה יפקע ותוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 9.11.16



יחזק משה
מנהלס הועדה המקומית לתו"ב

לס: עותק אחד של הנספחים תחומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום (מאושר, יוצג לפי דרישה לצג עדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוט או לכבאי.



20160174

תנאים להיתר:

תנאים להיתר בית מגורים

טרם תחילת עבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:

מינוי קבלן רשום אחראי על הבניה לרבות החתמתו בגרמושקה אשר נמצאת בתיק הבנין במועצה מינוי קבלן אחראי על ביקורת הבניה והחתמתו על טופס טופס א' (סעיף 16.02 (א)4) (נמסר במעמד מתן היתר הבניה מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה לרבות החתמתו על טופס טופס 10 (תקנה 2(ה)) (נמסר במעמד מתן היתר הבניה טופס 9 (תקנה 2 (ה)) תצהיר של מתכנן השלד גידור האתר

הצבת מתקן שרתים נייד בתחום האתר

במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:

יש להחתים את האחראי על ביקורת הבניה על טופס ב' (סעיף 16.02 (ט))

עם גמר: סימון קווי הבנין, יציקת היסודות, יציקת ריצפה, יציקת עמודים וקירות קק/קא, יציקת תקרה, סיום הקמת שלד הבנין וגמר מבנה כולל פיתוח.

הדיווחים על הביקורות הרשומות לעיל ימסרו לוועדה המקומית לא יאוחר מ 6 ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת ידוע לי כי על פי הוראות החוק כל עוד לא הוגש הדיווח במועד או בשלבים האמורים רואים את העבודות הבניה שבוצעה לאחר מכן כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר אפילו בוצעה על פי תנאי ההיתר על כל המשמעויות הקבועות בחוק לרבות יתכנות להגשת כתב אשום

לאחר יציקת ריצפה במפלס 0.00 עליכם להמציא ליחידת הפיקוח מפה מצבית.

בכל מצב בו מתהווה סטייה מההיתר על האחראי לביקורת להודי מיד בכתב לוועדה המקומית

עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:

ביצוע מפה מצבית בגמר הבניה חתומה ע"י מודד מוסמך, הכוללת גבהים של כל המפלסים, חקרקע והגדרות וציון כל המרחקים.

המצאת האישורים הבאים:

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש (תקנה 1)

טופס 9 (תקנה 2 (ה)) תצהיר של מתכנן השלד

טופס 10 (תקנה 2(ה)) תצהיר של האחראי לביצוע שלד הבנין

תוספת רביעית תקנה 20 א' תצהיר של האחראי לביצוע השלד חתום בנוכחות עורך דין

טופס ב' (סעיף 16.02 (ט)) דיווח על עריכת בקורת באתר הבניה במועדים הבאים:

סימון קווי הבנין, יציקת היסודות, יציקת ריצפה, יציקת עמודים וקירות קק/קא, יציקת תקרה, סיום הקמת שלד הבנין וגמר מבנה כולל פיתוח

תצהיר האחראי לביצוע שלד הבנין בדבר תקינות תוצאות בדיקות הבטון, מסגרות אטימות וטיח הממ"ד, תקינות תשתיות מים, ביוב, נקזים דלוחין, גז ביתי ודוד שמש. התצהיר ילווה בטופס המעבדה

המפרט את ריכוז הבדיקות האמורות.

תצהיר האחראי לביקורת בדבר התקנת מעקות לפי הוראות כל דין.

אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום.

אישור התקנת / המצאות מערכת סולארית (דוד שמש) במבנה.

אישור מטמנה מורשת על הטמנת פסולת הבניה.

בכפוף לסעיף 14 רבתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים

אכלוס המבנה ושימוש בו יותר לאחר קבלת טופס 4

ככל שנדרשת כריטה ו/או העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריטה ו/או העתקה היתר בניה זה כפוף להוראות כל דין בכלל והוראות חוק התכנון והבניה על תקנותיו בפרט

חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפוי כח) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:

חתימה ת.ז. 55865380 שם פרטי ומשפחה