ועדה
מינה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

G-E-G

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי באר-טוביה	מס' בקשה: 970355	מס' תיק: 1100/כ

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
אביגדור			2741	34		
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון פקסימיליה
המבקש	קאופמן	נתן		מושב אביגדור			ט' פ'	
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	כ.מ.י						ט' פ'	
עורך הבקשה הראשי	בנדרסקי	ז'נה		א.מ. מהנדסים רח' צה"ל 1 ת.ד. 1071 ק.מלאכי			ט' פ'	088580364
מתכנן שלד הבנין	—	—		—			ט' פ'	—

מיפרט

תאור הבקשה: הקמת קרוואן לפועלים ברפת תאילנדים — שמוש חורג

שימוש עיקרי	☐ מגורים	☐ מסחרי	☐ בידור	☐ תעשיה	☐ מלאכה	☐ חקלאי
	☐ משרדים	☐ מלונאות	☐ נופש וספורט	☐ בניני ציבור	☐ שמוש אחר	
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש	☐ תוספת לבנין	☐ שינוי בבנין	☐ תיקונים	☐ הריסה	
	☐ שינוי בשימוש ממטרה:			למטרה:		
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי	☐ רשות מקומית	☐ מוסד ציבורי			
	☐ גורם פרטי	☐ בנה ביתך	☐ אחרת			
שטח	המגרש/חלקה:	מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר	% בניה			

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה	☐ מתועשת	☐ להרכבה		
	☐ בית מוכן		☐ אחר		
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☐ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	☐ טיח	☐ זכוכית	☐ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ טיח	☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית	☐ אבן מלאכותית	☐ בטון	☐ בלוקים	☐ ברזל
	☐ עץ	☐ רשת	☐ חומר אחר		
	קיימות מ"א	מוצעת מ"א	סה"כ מ"א		

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: השימושים העיקריים (מ"ר) קוד קיים	שימוש * מוצע	קוד קיים	שימוש * מוצע	קוד קיים	שימוש * מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג: סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
					24,0		24,0																	
							24,0		סה"כ											ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

א1: השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	ב1: חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג1: סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
					מעל הקרקע														
					מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: 5.02.97
תאריך
בנדרסקי
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש: קאופמן — שם — חתימה — תאריך
בעל הזכות בנכס: כ.מ.י — שם — חתימה — תאריך
מתכנן שלד הבנין: בנדרסקי — שם — חתימה — תאריך

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

נמוקי הבקשה	פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג
	1
	2
	3
	4

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

אביגדור
מושב עובדים
17/4/97

א.מ. מהנדסים
אדריכלות והנדסה
ע.מ. 303846380

בנדרסקי ז'נה
מהנדסת בנין מ.ר. 60898

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
4.11.97 — תאריך
חתימה
מהנדס הועדה — שם — תפקיד

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
באר-טוביה
ועדת משנה
היתר בניה מס' 970355
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 97009 מיום 4/11/97
יו"ר הועדה — מהנדס הועדה

היתר זה לא מתיחס אל
ולא מאשר את גבולות
המגרש המסומן בתוכנית.
ועדה מקומית לתכנון ובניה
באר-טוביה

— 2 —

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. בנדרסקי	עורך ראשי	ק.מלאכי		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את בנדרסקי בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את בנדרסקי בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמה:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. בנדרסקי	אחראי ראשי	ק.מלאכי		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. בנדרסקי (עורך ראשי)	א.מ. מהנדסים אדריכלות והנדסה ע.מ. 303846380	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני הח"מ בנדרסקי מס' זהוי ______
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ______
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
חתימה ______ תאריך ______

בנדרסקי ז'נה
מהנדסת בנין מ.ר. 60898

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)
אני הח"מ בנדרסקי מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי הנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך ______ חתימה ______

בנדרסקי ז'נה
מהנדסת בנין מ.ר. 60898

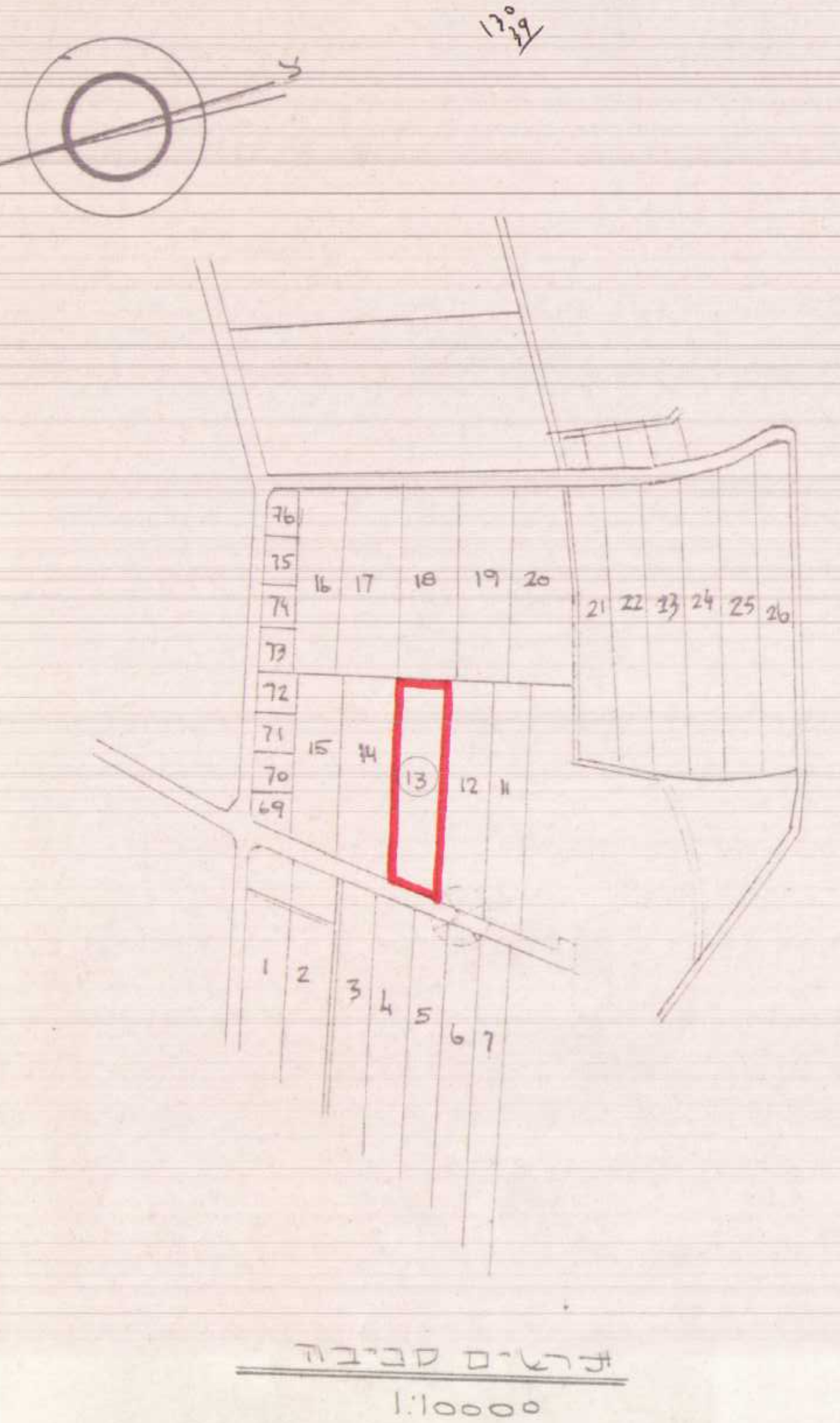
4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני בנדרסקי (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. בנדרסקי	בנדרסקי ז'נה מהנדסת בנין מ.ר. 60898	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

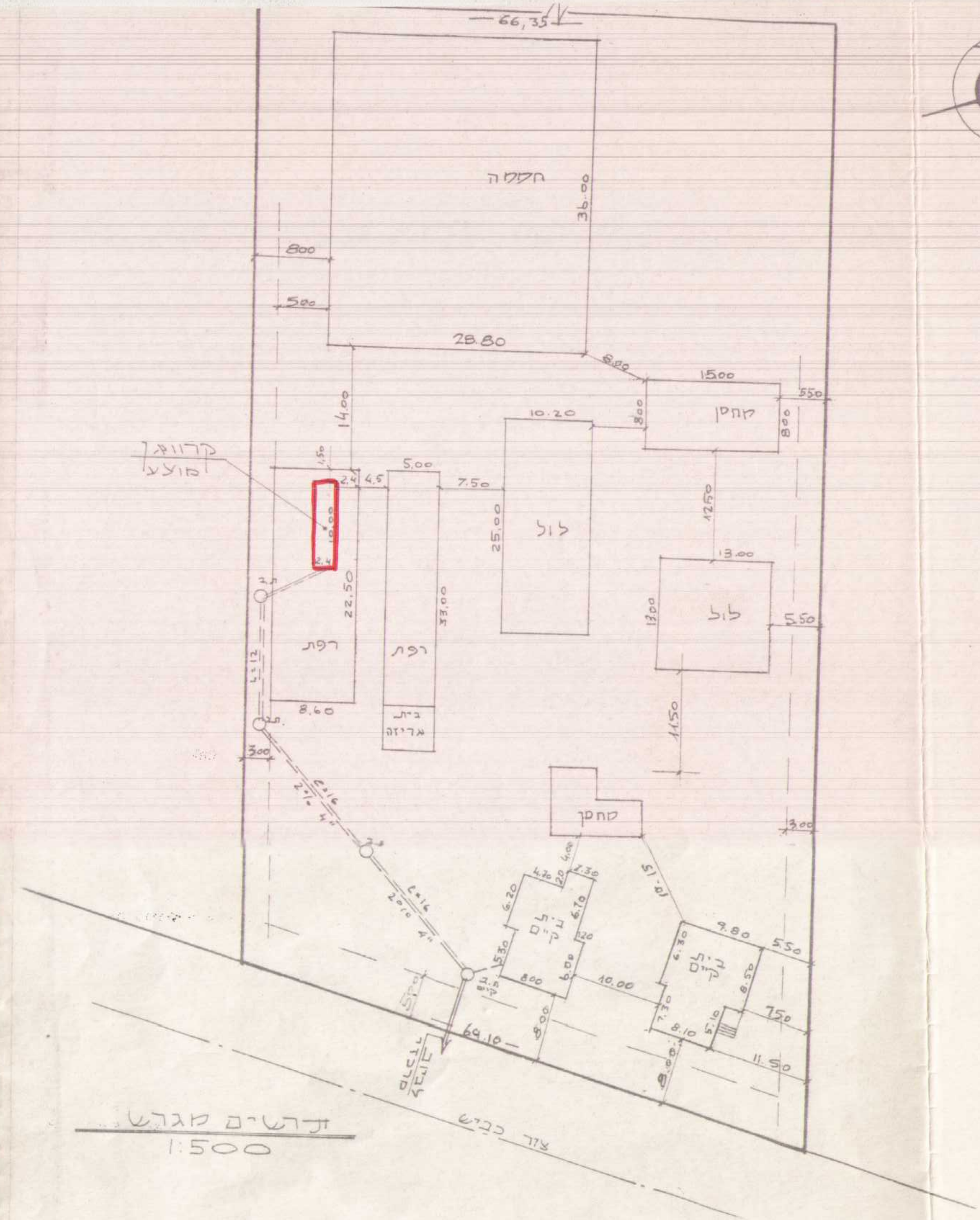
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

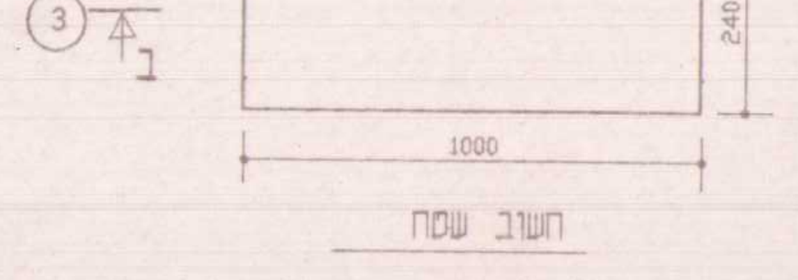
— 3 —



תרשים סביבה
1:10000

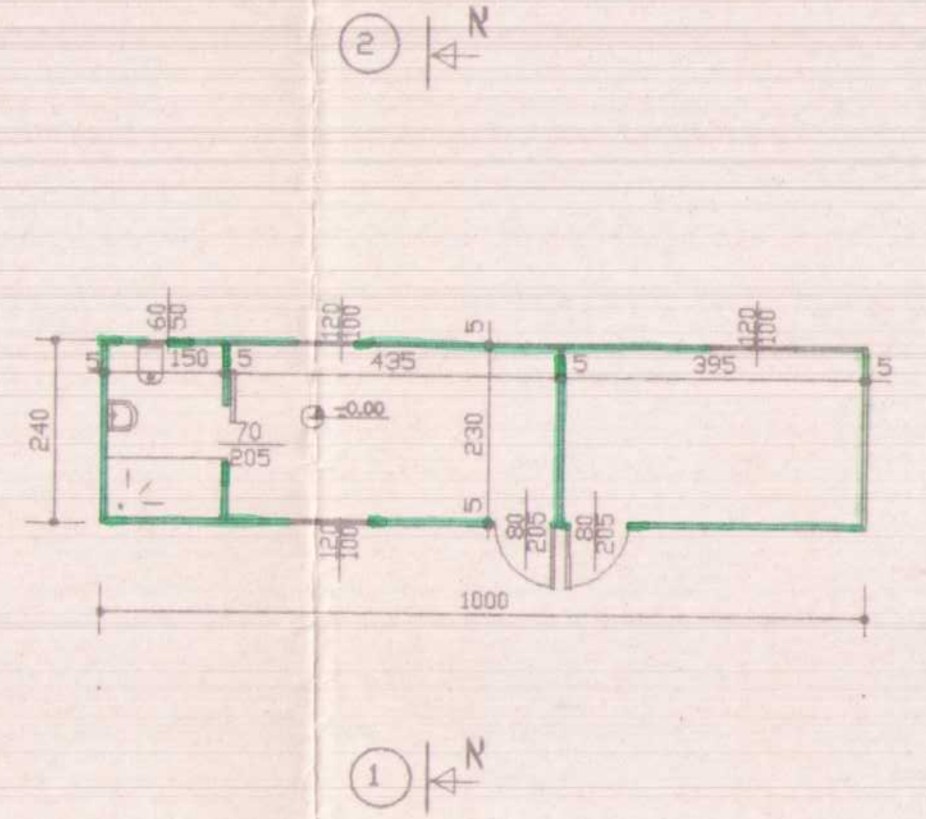


תרשים מגרש
1:500

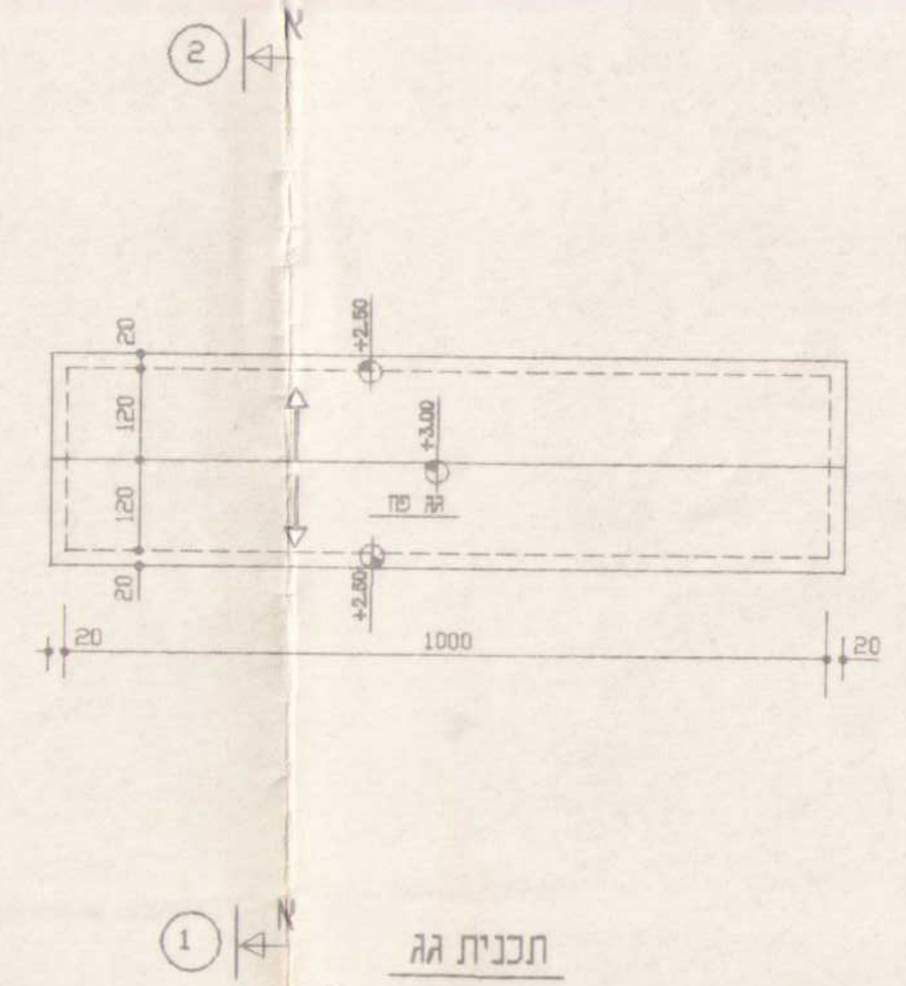


חשוב שטח

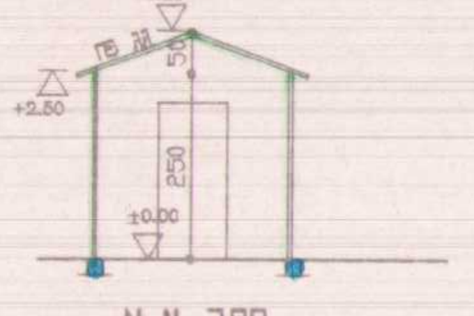
חשוב שטח קרוואן 24.00 = 10.00 × 2.40



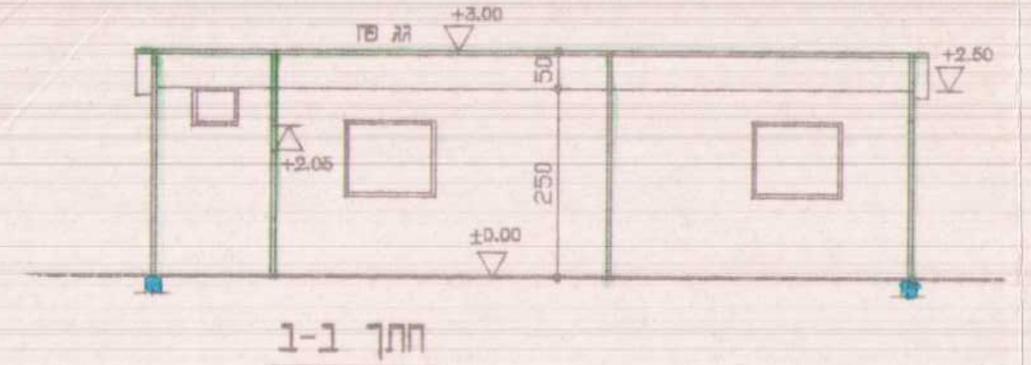
תכנית קרוואן
1:100



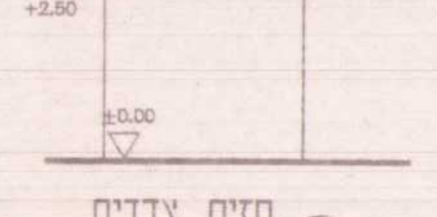
תכנית גג
1:100



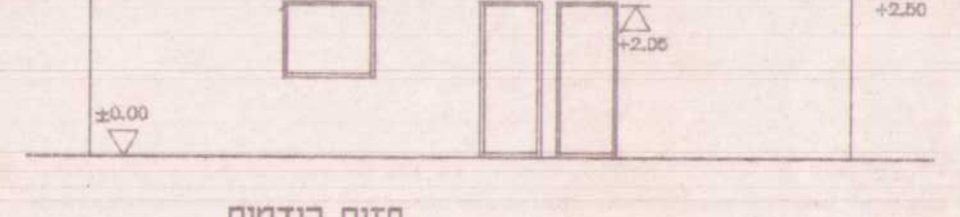
חתך א-א
1:100



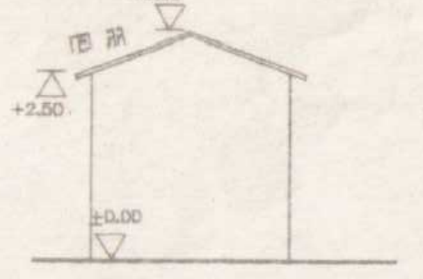
חתך ב-ב
1:100



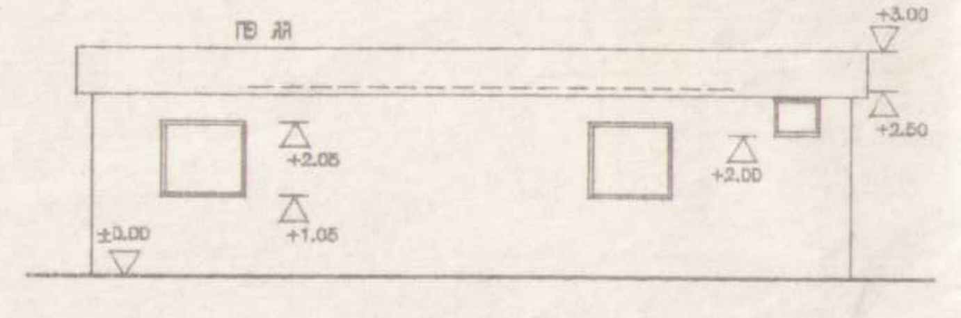
④ חזית צדדית
1:100



① חזית קידמית
1:100



③ חזית צדדית
1:100



② חזית אחורית
1:100