

הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-טוביה

משרדים: מ.א. באר-טוביה א.ת. באר-טוביה טלפון: 08-583701/5 פקס: 08-583677

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: 2/126/03/8	גוש: 2534	חלקה: 15	מגרש: 144	תיק בנין: 171440
הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-טוביה	היתר בניה מספר: 950126	מספר בקשה: 950126		
רשות מקומית: המועצה האזורית באר-טוביה	שכונה:	כתובת הבניה: גבעתי 144		

שם	תעודת זהות	מסן	מיקוד	טלפון
בעל היתר	2206748	גבעתי 144	79270	580222
זעזור נאווה	5962103	גבעתי 144	79270	580222
עורך הבקשה	6479026	ת.ד. 6643 אשדוד		560595
סכן חיים	6479026	ת.ד. 6643 אשדוד		560595
אחראי שלד	6479026	ת.ד. 6643 אשדוד		560595

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: באר טוביה-רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 950011 בתאריך: 27/03/95
מותר: מגורים - בניה חדשה
בית מגורים (הרחבה)

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
- דווח לפי התקדמות העבודה ואשור המהנדס טופס 16.02 ואשור מודד - יש להגיש מפת העמדה עם הכנת המתווה ויציקת קלונסאות.
- יש להתקין מיכל מים בגודל 0.5 מ"מ"ע להבטחת מים לשעת חרום

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	127.93	מ"ר	22.04	2819.58
1.38.6	מרפסת -לכית מגורים מעל 100 מ"ר	13.01	מ"ר	22.04	286.74
1.41.0	בנין עזר	7.00	מ"ר	2.62	18.34
1.41.1	חניה לרכב	17.50	מ"ר	2.56	44.80
1.73.0	בניית קיר גבול או גדר למגרש	90.00	מ.א.	0.18	16.20
	סך הכל אגרת בניה:				3186.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 06/04/95 לפי קבלה מספר 5298

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 3/5/95

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ובניה
באר-טוביה

חנן חסיד - יו"ר הועדה

נתן מגן - מהנדס הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצגה ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-טוביה

משרדים: מ.א. באר-טוביה א.ת. באר-טוביה טלפון: 5-8509771-08 פקס: 08-8509767

קבלת קהל בימים א', ב', ג', ה' בין השעות: 08:00-15:00

תאריך: 07/08/97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-טוביה

ט ו פ ס 4

(תקנה 5)

א י ש ו ר ל ה ס פ ק ת ש י ר ו ת י ם

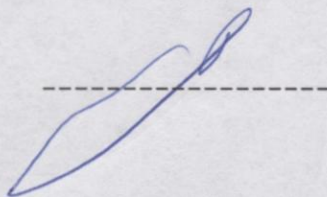
לפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)
התשמ"א 1981

פרטי המבקש:	זעזע עופר
תיק בנין:	1701440
גוש:	2534
חלקה:	15
מגרש:	144
בקשה מספר:	950126
כתובת הבניה:	גבעתי 144
אשר נבנו לפי היתר בניה מספר:	950126
מיום:	30/04/95

אל: חברת חשמל אשקלון

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965 ולפי תקנות התכנון והבניה אישור למתן שירותי חשמל, התשמ"א - 1981, כי ניתן לספק ליחידת המגורים/מסחר/שרותים * את השירות המבוקש.

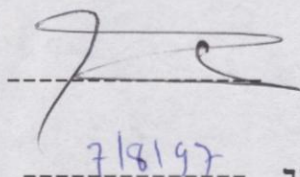
חתימת יו"ר הועדה המקומית



חותמת הועדה

חתימת מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
באר טוביה



תאריך

נמסר ל- 7/8/97