

הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-טוביה

משרדים: מ.א. באר-טוביה א.ת. באר-טוביה טלפון: 5-8509771-08 פקס: 08-8509767
קבלת קהל בימים א', ב', ג', ה' בין השעות: 08:00-15:00

טופס 3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 2738	חלקה : 2	מגרש : 2	תיק בנין : 1100020
הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-טוביה	היתר בניה מספר : 20020162	מספר בקשה : 20020162		
רשות מקומית : מ.א. באר טוביה	שכונה :	כתובת הבניה :	אביגדור 2	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	1606912	אביגדור 2		8581078
תמיר נאוה	5803390	אביגדור 2		8581078
נצר עופר	72186513	הגורן 20 גדרה	70700	08-596383
טויג ר.	72186513	גן הדרום 79355	79255	08-5313371
טויג ר.	72186513	גן הדרום 79355	79255	08-5313371

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : באר טוביה-רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20020031 בתאריך: 08/10/02

מותר : מגורים - בית מגורים יחידה נוספת

בית מגורים

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

ראה תנאים בנספח להיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4879:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ-100 מ"ר	188.60	מ"ר	30.68	5786.25
1.38.6	מרפסת -לבית מגורים מעל 100 מ"ר	43.00	מ"ר	30.68	1319.24
1.41.0	בנין עזר	13.80	מ"ר	3.63	50.09
	סך הכל אגרת בניה :				7156.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 18/11/02 לפי קבלה מספר 20020162

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 20/11/02

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשויות מקומיות וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

ועדה מקומית לתכנון ובניה
באר-טוביה
חותמת הועדה המקומית

חנן חסיד - יו"ר הועדה

נתן מגן - מהנדס הועדה

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבא.

הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-טוביה

משרדים: מ.א. באר-טוביה א.ת. באר-טוביה טלפון: 5-8509771-08 פקס: 08-8509767

קבלת קהל בימים א', ב', ג', ה' בין השעות: 08:00-15:00

נספח להיתר מספר 20020162

תנאים להיתר מספר: 20020162

- תוואי הביוב בתכנית מבוטל
- יש להגיש תכנית מתוקנת לאחר ביצוע לחיבור לביוב המרכזי כתנאי
- לטופס 4, חיבור הביוב יהיה באחריות המבקש ובפיקוח חב' המושבים
- יש לתאם עם מהנדס החברה לפני ביצוע.
- אין להתחיל בבניה ללא מינוי קבלן מורשה
- אשור מודד לסימון המתווה, כתנאי לטופס 4 יש לצרף אישור נוסף
- של המודד להקמת המבנים, הפיתוח והגידור בהתאם להיתר.
- יש להתקין מיכל מים בגודל 0.5 מ"מ"ע להבטחת מים לשעת חרום
- מתן טופס 4 ואכלוס המבנה מותנה בהצגת אישורים המאמתים פינוי
- פסולת הבניין לאתר פסולת בניין מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- כל 100 מ"ר בניה 10.6 קוב פסולת בניין, כל 100 מ"ר הריסה 82
- קוב פסולת בניין.
- אתר מאושר באזורינו: א.א. החברה הישראלית לטיפול בפסולת בע"מ

טל- 8525455

שרון דן השקעות בע"מ, קיבוץ נען טל: 03-9668037