

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש: 5007	חלקה: 36	מגרש: 10	תיק בנין: 2300100
מוא"ן באר-טוביה	20120056			
רשות מקומית: מ.א. באר טוביה	שכונה:	כתובת הבניה: נוה-מבטח 10		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	פישר אמנון	3539079	נוה-מבטח 10	8574463
	פישר גליה	51301380	נוה-מבטח 10	8574463
בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		רח' יפו 216 ירושלים	02-5318800
עורך הבקשה	בורדמן מיכאל	30346380	רח' הרב ניסים 4/2 ת.ד. 1071 ק.	08-8580364
המחנדים	פורמנוב אדוארד	308869445	החלוצים 7/39 אשדוד	08847750

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: באר-טוביה ועדת משנה בישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 31/05/12

מותר: מגורים - בקשה לשמוש חורג

1. שינוי העמדת מבנה בריכת השחיה שהותרה ברישיון 20000048
2. הקמת מחסן בשטח של 114 מ"ר.
3. שימוש חורג במחסן ובבריכה האמורים.
4. מהות השימוש החורג: בריכה טיפולית משרדים, מלתחות וחדרי טיפולים שימוש המהווה סטייה להוראות תוכנית 136/03/8 המתירה מבני מגורים ומבנים חקלאיים.
5. משך השימוש החורג המבוקש 5 שנים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל: תנאים להיתר מבנה תעשייה

טרם תחילת עבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
מינוי קבלן רשום אחראי על הבניה לרבות החתמתו בגרמושקה אשר נמצאת בתיק הבנין במועצה מינוי אחראי על ביקורת הבניה והחתמתו על טופס טופס אי (סעיף 16.02 (ג)(4)) (נמסר במעמד מתן היתר הבניה)
מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה לרבות החתמתו על טופס טופס 10 (תקנה 2(ו)) (נמסר במעמד מתן היתר הבניה)
גידור האתר
הצבת מתקן שרותים נייד בתחום האתר

במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
עם גמר: סימון קווי הבנין, יציקת היסודות, הקמת שלד הבנין וגמר מבנה כולל פיתוח יש להחתים את האחראי על ביקורת הבניה על טופס בי (סעיף 16.02 (ט))
לאחר יציקת ריצפה במפלס 0.00 עליכם להמציא ליחידת הפיקוח מפה מצבית.
בכל מצב בו מתחוות סטייה מההיתר על האחראי לביקורת להודי מיד בכתב לוועדה המקומית טופס 9 (תקנה 2 (ה)) תצהיר של מתכנן השלד

עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:
ביצוע מפה מצבית בגמר הבניה תומוה ע"י מוודד מוסמך, הכוללת גבהים של כל המפלסים, הקרקע והגדרות וציון כל המרחקים.

המצאת האישורים הבאים:
טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל מים וטלפון (תקנה 1)

טופס 9 (תקנה 2 (ה)) תצהיר של מתכנן השלד
טופס 10 (תקנה 2(ו)) תצהיר של האחראי לביצוע שלד הבנין
תוספת רביעית תקנה 20 אי תצהיר של האחראי לביצוע השלד תתום בנכחות עורך דין
טופס בי (סעיף 16.02 (ט)) דיווח על עריכת בקורת באתר הבניה במועדים הבאים:
גמר יסודות הבנין
גמר הקמת השלד ואם הקמתו מחייבת מקלט (ממ"ד) אחד או יותר, או עריכת שינויים

20120056

40

במקלט קיים - עם תום הקמתו של המקלט העליון בבנין או בגמר עריכת שינויים כאמור, הכל לפי העניין.

גמר הבניה

תצתיר האחראי לביצוע שלד הבנין בדבר תקינות תוצאות בדיקות הבטון, מסגרות אטימות וטיח הממ"ד. התצתיר ילווה בטופס המעבדה המפרט את ריכוז הבדיקות האמורות. תצתיר האחראי לביקורת בדבר התקנת מעקות לפי הוראות כל דין.

אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום.

אישור התקנת / המצאות מערכת סולארית (דוד שמש) במבנה.

אישור מטמנה מורשת על הטמנת פסולת הבניה.

אישור פיקוד העורף לתקינות ואכלוסהמרחב המוגן (ממ"ד/ממ"ק/ממ"ס)

השימוש בנכס מושא ההיתר כפוף למפורט כדלקמן:

קבלת רישיון עסק

עמידה בדרישות רשויות מוסמכות לרבות משרד הבריאות המשרד להגנת הסביבה ושרותי כבאות

מניעת מפגעי רעש, ריח, זיהום אוויר, זיהום קרקע וכיו"צ

עמידה בהוראות כל דין המתחייבות לשימוש במבנה מושא ההיתר

בכפוף לסעיף 14 רבתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק

התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בנפיקס הקבלנים

אכלוס המבנה יותר לאחר קבלת טופס 4

היתר בניה זה כפוף להוראות כל דין בכלל והוראות חוק התכנון והבניה על תקנותיו בפרט

ככל שנדרשת כריתה ואו העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ואו העתקה

חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפוי כח נוטריוני) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:

שם פרטי ומשפחה: זאבן כהן ת.ז: 3539079 חתימה: [חתימה]

תאריך מסירה: 17-02-2014

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 8165:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	133.54	מ"ר	32.55	4346.73
1.00.800	כל עבודה חטונה היתר	1.00	בקשר	301.46	301.46
	סך הכל אגרת בניה:				4649.00

יתרת האגרה מס' 8165 שולמה בתאריך 21/01/14 לפי קבלה מספר 2923

להלן פירוט שטחים לאגרות הבניה:

מחסנים: 81.75, 32.11

ממ"ד 19.68

סחי"כ: 19.68+32.11+81.75=133.54

בריכת שחייה: שולמה בהיתר בניה מספר 20000048. עבור שינוי העמדתה תשולם אגרת מינימום

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדה. משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

ד"ר אינוני-מהנדס המועצה והועדה
שלמה שמאי - יו"ר הועדה

תאריך נתינת ההיתר:

17-02-2014

ועדה מקומית לתכנון ומבח

באג-טוביה

חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המחנודס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר; תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.