



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 1

מוא"ז באר-טוביה

לכבוד
איציק יחיא
גבעתי

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 616-0524348
בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018

שם התכנית: חלוקה מחדש של אזורי מגורים ושטח חקלאי בנחלה - יצחק יחיא מושב גבעתי
שטח התוכנית 20,381.00 מ"ר (20.381 דונם)

כתובות גבעתי
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2533	לא	לא	17	17	כן

סוג סעיף: דיון להפקדה

מטרת התכנית

תוכנית זו מסדירה חלוקה חדשה בין שטח מגורים ביישוב חקלאי ושטח חקלאי בנחלה.

המלצות

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
 2. הסכמת המושב.
 3. הסכמת רמ"י לתכנית.
 4. הסכמת רשות העתיקות.
 5. יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
 6. השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי.
 7. תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.

החלטות

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
 2. הסכמת המושב.
 3. הסכמת רמ"י לתכנית.
 4. הסכמת רשות העתיקות.
 5. יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
 6. השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי.
 7. תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.

בברכה,
יצחק משה



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 2
תוכנית: 616-0524348

מוא"ז באר-טוביה

מהנדס המועצה
והועדה המקומית לתו"ב
מוא"ז באר טוביה



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מוא"ז באר-טוביה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 3

לכבוד
מייקל כספי
26
תל אביב-יפו 2012400

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 616-0524348 בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018

שם התכנית: חלוקה מחדש של אזורי מגורים ושטח חקלאי בנחלה - יצחק יחיא מושב גבעתי
שטח התוכנית 20,381.00 מ"ר (20.381 דונם)

כתובות גבעתי
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2533	לא	לא	17	17	כן

סוג סעיף: דיון להפקדה

מטרת התכנית

תוכנית זו מסדירה חלוקה חדשה בין שטח מגורים ביישוב חקלאי ושטח חקלאי בנחלה.

המלצות

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
 2. הסכמת המושב.
 3. הסכמת רמ"י לתכנית.
 4. הסכמת רשות העתיקות.
 5. יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
 6. השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי.
 7. תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.

החלטות

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
 2. הסכמת המושב.
 3. הסכמת רמ"י לתכנית.
 4. הסכמת רשות העתיקות.
 5. יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
 6. השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי.
 7. תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.

בברכה,
יצחק משה



הועדה המקומית לתכנון ובנייה



תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 2
תוכנית: 616-0524348

מוא"ז באר-טוביה

מהנדס המועצה
והועדה המקומית לתו"ב
מוא"ז באר טוביה



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מוא"ז באר-טוביה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 3

לכבוד
מינהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב מס 1
באר שבע

**הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 616-0524348
בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018**

שם התכנית: חלוקה מחדש של אזורי מגורים ושטח חקלאי בנחלה - יצחק יחיא מושב גבעתי
שטח התוכנית 20,381.00 מ"ר (20.381 דונם)

כתובות גבעתי
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2533	לא	לא	17	17	כן

סוג סעיף: דיון להפקדה

מטרת התכנית

תוכנית זו מסדירה חלוקה חדשה בין שטח מגורים ביישוב חקלאי ושטח חקלאי בנחלה.

המלצות

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
 2. הסכמת המושב.
 3. הסכמת רמ"י לתכנית.
 4. הסכמת רשות העתיקות.
 5. יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
 6. השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי.
 7. תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.

בברכה,
יצחק משה
מהנדס המועצה
והועדה המקומית לתו"ב
מוא"ז באר טוביה