



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מוא"ז באר-טוביה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
יפה אטיאס
הדס 105
אמונים

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 616-0675579 בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018

שם התכנית: שינוי קווי בנין והגדלת תכסית מותרת בחלקה 60 גוש 2503

שטח התוכנית 500.00 מ"ר (0.5 דונם)

כתובות הדס 105 אמונים

גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2503	לא	לא	60	60	כן

סוג סעיף: דיון להפקדה

מטרת התכנית

תכנית בסמכות ועדה מקומית במושב אמונים. התכנית מציגה הסדרה תכנונית הכוללת: הגדלת תכסית מותרת, שינוי קווי בנין בתא שטח מס' 1 לצורך הסדרה תכנונית של מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת תכסית מותרת בחלקה עד 50%.
2. קביעת קו בנין צידי שמאלי (צפוני) - 0 מ'.

המלצות

להפקיד את התכנית בתכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
2. הסכמת המושב לתוכנית.
3. הסכמת רמ"י לתכנית.
4. יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
5. השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי
6. תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.

החלטות

להפקיד את התכנית בתכנית בתנאים הבאים:

1. תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
2. הסכמת המושב לתוכנית.
3. הסכמת רמ"י לתכנית.
4. יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
5. השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי
6. תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.



הועדה המקומית לתכנון ובנייה



תאריך : 07/10/2018
ת. עברי : כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד : 2
תוכנית : 616-0675579

מוא"ז באר-טוביה

החלטות - המשך

בברכה,
יצחק משה
מהנדס המועצה
והועדה המקומית לתו"ב
מוא"ז באר טוביה



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 4

מוא"ז באר-טוביה

לכבוד
אלכסנדר גוליקוב
החלוצים 1
אשדוד 77455

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 616-0675579 בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018

שם התכנית: שינוי קווי בנין והגדלת תכסית מותרת בחלקה 60 גוש 2503

שטח התוכנית 500.00 מ"ר (0.5 דונם)

כתובות הדס 105 אמונים

גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2503		לא	60	60	כן

סוג סעיף: דיון להפקדה

מטרת התכנית

תכנית בסמכות ועדה מקומית במושב אמונים. התכנית מציגה הסדרה תכנונית הכוללת: הגדלת תכסית מותרת, שינוי קווי בנין ביין בתא שטח מס' 1 לצורך הסדרה תכנונית של מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת תכסית מותרת בחלקה עד 50%.
- קביעת קו בנין צידי שמאלי (צפוני) - 0 מ'.

המלצות

להפקיד את התכנית בתכנית בתנאים הבאים:

- תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
- הסכמת המושב לתוכנית.
- הסכמת רמ"י לתכנית.
- יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
- השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי
- תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.

החלטות

להפקיד את התכנית בתכנית בתנאים הבאים:

- תיקון התכנית לפי הערות בודק/ת תוכניות.
- הסכמת המושב לתוכנית.
- הסכמת רמ"י לתכנית.
- יש להוסיף נספח בינוי לכל החלקה הכולל: העמדה, מקומות חניה, ניקוז נגר עילי, תכנון דרכי גישה.
- השלמת כל האישורים הנדרשים, כולל כתב שיפוי
- תשלום אגרות והיטלים, היטל השבחה ככל שידרש.



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 2
תוכנית: 616-0675579

מוא"ז באר-טוביה

החלטות - המשך

בברכה,
יצחק משה
מהנדס המועצה
והועדה המקומית לתו"ב
מוא"ז באר טוביה