



## הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018  
 ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט  
 מס' עמוד: 1

מוא"ז באר-טוביה

לכבוד  
 מקורות חב' מים בע"מ  
 א.ת. רמלה ת.ד. 56 ת.ד. 56  
 רמלה 72100

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20160337  
 בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018**

תיק בנין: 4200380  
 כתובת: זמורות 38  
 גוש וחלקה: גוש: 2751 חלקות: 7, 5, 2  
 גוש: 2752 חלקות: 11, 7, 5  
 גוש: 2772 חלקות: 21, 20  
 גוש: 2907 חלקות: 21, 20, 3  
 אישור בקשה  
 שימושים: מתקן הנדסי תאור הבקשה: תשתיות

**מהות הבקשה**  
 קו אספקת מים 24" כ - 2075.00 מ"א  
 בין תחנת גרנות באר-טוביה, לקרית מלאכי.

גוש: 2772 חלקות: 21, 20 גוש: 2907 חלקה: 21 גוש: 2752 חלקות: 7, 11, 5  
 גוש: 2751 חלקה: 2 גוש: 1034 חלקה: 39

תמ"א 34 ב' 5

תמ"א 34 ב' 6 תוקף בי.פ. 18.7.2017:  
 הבקשה להיתר מוגשת מכוח תכנית זו לקוי מערכת בקוטר עד 64 צול בכל תחום התכנית ובכל יעוד קרקע גם אם לא סומן כרצועה לתכנון בתשריט.  
 אורך קו המים המוצע: 2013 מ"א. מתקנים עיליים מוצעים: 6 מתקנים הכוללים נקודת אוויר, נקודות ניקוז, נקודות התחברות ונקודות מדידה כמסומן בתשריט.  
 סה"כ שטח חצר מגודר לא מקורה מוצעת: 23.75 מ"ר.

הבקשה פורסמה לידוע הציבור בתאריך 26/01/2018, ולא התקבלו התנגדויות.

**החלטות**  
**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות, המלצות והנחיות מהנדס הוועדה:**  
 1. התאמת הבקשה להוראות התב"עות החלות במקום.  
 2. מילוי גיליון דרישות עפ"י מהות הבקשה.  
 3. תשלום אגרות והיטלים.  
 4. תשלום היטלי השבחה במידה ונדרש.  
 5. כתב שיפוי מאושר על ידי יועמ"ש של המועצה

### גיליון דרישות

- תיאום עם כל המחזיקים והמשתמשים בקרקע, בכל השטחים בהם עובר קו המים



## הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מוא"ז באר-טוביה

תאריך: 07/10/2018  
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20160337

- אישור האגודה/ועד היישוב לבקשה להיתר בחתימת מורשי החתימה על גבי תשריט הבקשה (מורשי חתימה-מאומת ע"י עו"ד).
- חתימה על גבי הבקשה של המחזיקים בנכס בתוואי המוצע
- תצהיר מהנדס על נפח הפסולת
- אישור רמ"י ע"ג התשריט
- חישובים סטטיים + הצהרת חישובים + טופס 9
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/ כריתה)
- משרד הבריאות
- חברת חשמל
- אישור חברת נתיבי הגז הטבעי
- תיאום/אישור של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה
- רשות הטבע והגנים
- חו"ד השירות ההידרולוגי
- תיאום ואישור חברת קצא"א
- חברת תש"נ (תשתיות נפט)
- בזק
- אישור רשות הגז הטבעי
- תיאום ואישור רשות הניקוז
- אישור השירות ההידרולוגי
- תשלום אגרות בניה, היטלי פיתוח והיטלי השבחה ככל שיידרש
- תעודת הסמכה/ רישיון של עורך הבקשה ושל מהנדס הבקשה
- 2 תשריטים מתוקנים ע"פ הערות בודק, וחתומים ע"י כל הגורמים.
- ידוע הציבור (לפי הוראות סעיפים 20.2.2 - פרק ה' בתמ"א 34 ב 6)
- חוזה חכירה/פנכו זכויות מרמ"י
- כתב שיפוי לטובת המועצה
- תיאום ואישור מחלקת הנדסה ותשתיות במועצה
- מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך עדכנית לשנה האחרונה

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018



## הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018  
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט  
מס' עמוד: 1  
מס' סעיף: 5

מוא"ז באר-טוביה

לכבוד  
יעקב כהן  
גבעת שמואל 40  
גבעת שמואל

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20160337 בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018

תיק בנין: 4200380

כתובת: זמורות 38

מבקש: מקורות חב' מים בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 2751 חלקות: 2, 5, 7

גוש: 2752 חלקות: 5, 7, 11

גוש: 2772 חלקות: 20, 21

גוש: 2907 חלקות: 3, 20, 21

אישור בקשה

תאור הבקשה: תשתיות

שימושים: מתקן הנדסי

#### מהות הבקשה

קו אספקת מים 24" כ - 2075.00 מ"א  
בין תחנת גרנות באר-טוביה, לקרית מלאכי.

גוש: 2772 חלקות: 21, 20      גוש: 2907 חלקה: 21      גוש: 2752 חלקות: 5, 11, 7  
גוש: 2751 חלקה: 2      גוש: 1034 חלקה: 39

תמ"א 34 / ב' / 5

תמ"א 34/ב/6 תוקף בי.פ. 18.7.2017:

הבקשה להיתר מוגשת מכוח תכנית זו לקוי מערכת בקוטר עד 64 צול בכל תחום התכנית ובכל יעוד קרקע גם אם לא סומן כרצועה לתכנון בתשריט.

אורך קו המים המוצע: 2013 מ"א. מתקנים עיליים מוצעים: 6 מתקנים הכוללים נקודת אוויר, נקודות ניקוז, נקודות התחברות ונקודות מדידה כמסומן בתשריט.  
סה"כ שטח חצר מגודר לא מקורה מוצעת: 23.75 מ"ר.

הבקשה פורסמה לידוע הציבור בתאריך 26/01/2018, ולא התקבלו התנגדויות.

#### החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות, המלצות והנחיות מהנדס הוועדה:

1. התאמת הבקשה להוראות התב"עות החלות במקום.
2. מילוי גיליון דרישות עפ"י מהות הבקשה.
3. תשלום אגרות והיטלים.
4. תשלום היטלי השבחה במידה ונדרש.



## הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מוא"ז באר-טוביה

תאריך: 07/10/2018  
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20160337

### החלטות - המשך

5. כתב שיפוי מאושר על ידי יועמ"ש של המועצה

### גליון דרישות

- תיאום עם כל המחזיקים והמשתמשים בקרקע, בכל השטחים בהם עובר קו המים
- אישור האגודה/ועד היישוב לבקשה להיתר בחתימת מורשי החתימה על גבי תשריט הבקשה (מורשי חתימה-מאומת ע"י עו"ד).
- חתימה על גבי הבקשה של המחזיקים בנכס בתוואי המוצע
- תצהיר מהנדס על נפח הפסולת
- אישור רמ"י ע"ג התשריט
- חישובים סטטיים + הצהרת חישובים + טופס 9
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/ כריתה)
- משרד הבריאות
- חברת חשמל
- אישור חברת נתיבי הגז הטבעי
- תיאום/אישור של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה
- רשות הטבע והגנים
- חו"ד השירות ההידרולוגי
- תיאום ואישור חברת קצא"א
- חברת תש"נ (תשתיות נפט)
- בזק
- אישור רשות הגז הטבעי
- תיאום ואישור רשות הניקוז
- אישור השירות ההידרולוגי
- תשלום אגרות בניה, היטלי פיתוח והיטלי השבחה ככל שיידרש
- תעודת הסמכה/ רישיון של עורך הבקשה ושל מהנדס הבקשה
- 2 תשריטים מתוקנים ע"פ הערות בודק, וחתומים ע"י כל הגורמים.
- ידוע הציבור (לפי הוראות סעיפים 20.2.2 - פרק ה' בתמ"א 34 ב 6)
- חוזה חכירה/פנכז זכויות מרמ"י
- כתב שיפוי לטובת המועצה
- תיאום ואישור מחלקת הנדסה ותשתיות במועצה
- מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך עדכנית לשנה האחרונה

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018