



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מוא"ז באר-טוביה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
מקורות בע"מ
ת.ד. 52
רמלה 72100

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20160338 בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018

תיק בנין: 1401980
כתובת: באר-טוביה 198
גוש וחלקה: גוש: 322 חלקות: 109, 113
גוש: 326 חלקה: 121
גוש: 1034 חלקה: 39 מגרש: 198
גוש: 1040 חלקה: 73
גוש: 1041 חלקות: 11, 13, 66, 69, 71, 74
אישור בקשה
שימושים: מתקן הנדסי תאור הבקשה: תשתיות

מהות הבקשה
קו אספקת מים 28" כ - 2533.00 מ"א
בין תחנת גרנות באר-טוביה, לקרית מלאכי.

גוש: 1034 חלקה: 39 גוש: 1040 חלקה: 73 גוש: 1041 חלקות: 66, 11, 69, 13, 71, 74
גוש: 332 חלקה: 113
תמ"א 34 / ב' / 5

תמ"א 34/ב/6 תוקף בי.פ. 18.7.2017:
הבקשה להיתר מוגשת מכוח תכנית זו לקוי מערכת בקוטר עד 64 צול בכל תחום התכנית ובכל יעוד קרקע גם אם לא סומן כרצועה לתכנון בתשריט.

אורך קו המים המוצע: 3139 מ"א.
מתקנים עיליים מוצעים: 7 מתקנים הכוללים נקודת אוויר, נקודות ניקוז, נקודות התחברות ונקודות מדידה כמסומן בתשריט.
סה"כ שטח חצר מגודר לא מקורה מוצעת: 130.75 מ"ר.

הבקשה פורסמה לידוע הציבור בתאריך 26/01/2018, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות, המלצות והנחיות מהנדס הוועדה:

1. התאמת הבקשה להוראות התב"עות החלות במקום.
2. מילוי גיליון דרישות עפ"י מהות הבקשה.
3. תשלום אגרות והיטלים.
4. תשלום היטלי השבחה במידה ונדרש.
5. כתב שיפוי מאושר על ידי יועמ"ש של המועצה



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018
 ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
 מס' עמוד: 2
 בקשה להיתר: 20160338

מוא"ז באר-טוביה

החלטות - המשך

גליון דרישות

- תיאום עם כל המחזיקים והמשתמשים בקרקע, בכל השטחים בהם עובר קו המים
- אישור האגודה/ועד היישוב לבקשה להיתר בחתימת מורשי החתימה על גבי תשריט הבקשה (מורשי חתימה-מאומת ע"י עו"ד).
- חתימה על גבי הבקשה של המחזיקים בנכס בתוואי המוצע
- תצהיר מהנדס על נפח הפסולת
- אישור רמ"י ע"ג התשריט
- חישובים סטטיים + הצהרת חישובים + טופס 9
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/ כריתה)
- משרד הבריאות
- חברת חשמל
- אישור חברת נתיבי הגז הטבעי
- תיאום/אישור של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה
- רשות הטבע והגנים
- חו"ד השירות ההידרולוגי
- תיאום ואישור חברת קצא"א
- חברת תש"נ (תשתיות נפט)
- בזק
- אישור רשות הגז הטבעי
- תיאום ואישור רשות הניקוז
- אישור השירות ההידרולוגי
- תשלום אגרות בניה, היטלי פיתוח והיטלי השבחה ככל שיידרש
- תעודת הסמכה/ רישיון של עורך הבקשה ושל מהנדס הבקשה
- 2 תשריטים מתוקנים ע"פ הערות בודק, וחתומים ע"י כל הגורמים.
- ידוע הציבור (לפי הוראות סעיפים 20.2.2 - פרק ה' בתמ"א 34 ב 6)
- חוזה חכירה ו- פנקס זכויות מרמ"י
- כתב שיפוי לטובת המועצה
- תיאום ואישור מחלקת הנדסה ותשתיות במועצה
- מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך עדכנית לשנה האחרונה

15/08/2018
 15/08/2018
 15/08/2018
 15/08/2018
 15/08/2018



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 6

מוא"ז באר-טוביה

לכבוד
אנדריציו וסילה
גבעת שאול
ירושלים

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20160338 בישיבת ועדת משנה מספר 201807 מתאריך 13/09/2018

תיק בנין: 1401980

כתובת: באר-טוביה 198

מבקש: מקורות בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 322 חלקות: 109, 113

גוש: 326 חלקה: 121

גוש: 1034 חלקה: 39 מגרש: 198

גוש: 1040 חלקה: 73

גוש: 1041 חלקות: 11, 13, 66, 69, 71, 74

אישור בקשה

שימושים: מתקן הנדסי תאור הבקשה: תשתיות

מהות הבקשה

קו אספקת מים 28" כ - 2533.00 מ"א
בין תחנת גרנות באר-טוביה, לקרית מלאכי.

גוש: 1034 חלקה: 39 גוש: 1040 חלקה: 73 גוש: 1041 חלקות: 66, 11, 69, 13, 71, 74

גוש: 332 חלקה: 113

תמ"א 34 ב/5

תמ"א 34 ב/6 תוקף בי.פ. 18.7.2017:

הבקשה להיתר מוגשת מכוח תכנית זו לקוי מערכת בקוטר עד 64 צול בכל תחום התכנית ובכל יעוד קרקע גם אם לא סומן כרצועה לתכנון בתשריט.

אורך קו המים המוצע: 3139 מ"א.

מתקנים עיליים מוצעים: 7 מתקנים הכוללים נקודת אוויר, נקודות ניקוז, נקודות התחברות ונקודות מדידה כמסומן בתשריט. סה"כ שטח חצר מגודר לא מקורה מוצעת: 130.75 מ"ר.

הבקשה פורסמה לידוע הציבור בתאריך 26/01/2018, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות, המלצות והנחיות מהנדס הוועדה:

1. התאמת הבקשה להוראות התב"עות החלות במקום.

2. מילוי גיליון דרישות עפ"י מהות הבקשה.



הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מוא"ז באר-טוביה

תאריך: 07/10/2018
ת. עברי: כ"ח בתשרי תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20160338

החלטות - המשך

3. תשלום אגרות והיטלים.
4. תשלום היטלי השבחה במידה ונדרש.
5. כתב שיפוי מאושר על ידי יועמ"ש של המועצה

גליון דרישות

- תיאום עם כל המחזיקים והמשתמשים בקרקע, בכל השטחים בהם עובר קו המים
- אישור האגודה/ועד היישוב לבקשה להיתר בחתימת מורשי החתימה על גבי תשריט הבקשה (מורשי חתימה-מאומת ע"י עו"ד).
- חתימה על גבי הבקשה של המחזיקים בנכס בתוואי המוצע
- תצהיר מהנדס על נפח הפסולת
- אישור רמ"י ע"ג התשריט
- חישובים סטטיים + הצהרת חישובים + טופס 9
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות (במקרה של עצים בוגרים במקרקעין להעתקה/ כריתה)
- משרד הבריאות
- חברת חשמל
- אישור חברת נתיבי הגז הטבעי
- תיאום/אישור של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה
- רשות הטבע והגנים
- חו"ד השירות ההידרולוגי
- תיאום ואישור חברת קצא"א
- חברת תש"נ (תשתיות נפט)
- בזק
- אישור רשות הגז הטבעי
- תיאום ואישור רשות הניקוז
- אישור השירות ההידרולוגי
- תשלום אגרות בניה, היטלי פיתוח והיטלי השבחה ככל שיידרש
- תעודת הסמכה/ רישיון של עורך הבקשה ושל מהנדס הבקשה
- 2 תשריטים מתוקנים ע"פ הערות בודק, וחתומים ע"י כל הגורמים.
- ידוע הציבור (לפי הוראות סעיפים 20.2.2 - פרק ה' בתמ"א 34 ב 6)
- חוזה חכירה ו- פנקס זכויות מרמ"י
- כתב שיפוי לטובת המועצה
- תיאום ואישור מחלקת הנדסה ותשתיות במועצה
- מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך עדכנית לשנה האחרונה

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018

15/08/2018