

טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
מוא"ז באר-טוביה	20160338	20160338	1401980

רשות מקומית: מ.א. באר טוביה		כתובת הבניה: באר-טוביה 198	
גוש: 322	חלקה: 109	מגרש:	תכנית: 117/03/8
גוש: 322	חלקה: 113	מגרש:	תכנית: 117/03/8
גוש: 326	חלקה: 121	מגרש:	תכנית: 117/03/8
גושים חלקות נוספים: גוש: 1034 חלקה: 39 מגרש: 198 גוש: 1040 חלקה: 73 גוש: 1041 חלקות: 11, 13, 66, 69, 71, 74		תכניות נוספות: 117/03/8	

שם	ש.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מקורות בע"מ	520010869	ת.ד. 52	רמלה
בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		רח' יפו 216	ירושלים
עורך הבקשה	אנדריציו וסילה	15745185	גבעת שאול	ירושלים
מתכנן שלד הבנין	אנדריציו וסילה	15745185	גבעת שאול	ירושלים

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201807 בתאריך: 13/09/2018

מהות ההיתר:

הנחת קו אספקת מים "28 בין תחנת גרנות לקרית מלאכי, מס' מבנה 305-305700

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 9069

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.600	התקנת כבלים צנרת ותעלות	מ"א	3,139.00	1.20	3,766.80
				סה"כ אגרות בניה	3,766.80

אגרה מס' 9069, שולמה בתאריך 22/10/2018 - קבלה מס' 1206395

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

28-10-2018

תאריך נתינת ההיתר

ועדה מקומית לתכנון ובניה
באר-טוביה

חותמת הועדה המקומית

דרור שור
יו"ר הועדה המקומית

יצחק משה
מהנדס הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים להיתר:

תנאים להיתר בניה לקו מקורות

1. היתר בניה זה כפוף להוראות כל דין בכלל והוראות חוק התכנון והבניה על תקנותיו בפרט.
2. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
3. חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
4. במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
5. אין להתחיל בהקמת המבנה/הגדרות לפני סימונו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לוועדה ע"ג מפה מצבית.
6. הדיווחים על הביקורות הרשומות לעיל ימסרו לוועדה המקומית לא יאוחר מ 6 ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת.
7. חובת דיווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ח: מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.
8. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות, להשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לוועדה.
9. העבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לוועדה, לפני תחילת העבודות.
10. תצהיר יועץ תנועה, יועץ נגישות מורשה מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) ויועץ בטיחות (בהתאמה לפי הצורך).
11. תנאי משרד הבריאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
12. תנאי רשות / שרותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
13. תנאי המשרד להגנת הסביבה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
14. תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.
15. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
16. עבודות הטענות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
17. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"ח המגיש במועד הבקשה.
18. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר.
19. יש להתחיל בעבודות לאחר אישור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי.
20. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
21. מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר.
22. לא ניתן טופס 4 ללא השלמת העבודות הנדרשות להבטחת בטיחות המשתמשים במבנה ובפיתוח.
23. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
24. תנאי לטופס 4 - סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה (יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4).
25. ככל שנדרשת כריתה ו/או העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ו/או העתקה.
26. בכל מצב בו מתהווה סטייה מההיתר על האחראי לביקורת להודיע מיד בכתב לוועדה המקומית.
27. עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:
28. ביצוע מפה מצבית בגמר הבניה חתומה ע"י מודד מוסמך, הכוללת גבהים של כל המפלסים, קרקע והגדרות וציון כל המרחקים.
29. בכפוף לסעיף 14 רבתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים.
30. ככל שנדרשת כריתה ו/או העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ו/או העתקה.

חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפני כח נוטריוני) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:

שם פרטי ומשפחה שם פרטי ומשפחה ת.ז. 054111111 חתימה [חתימה]