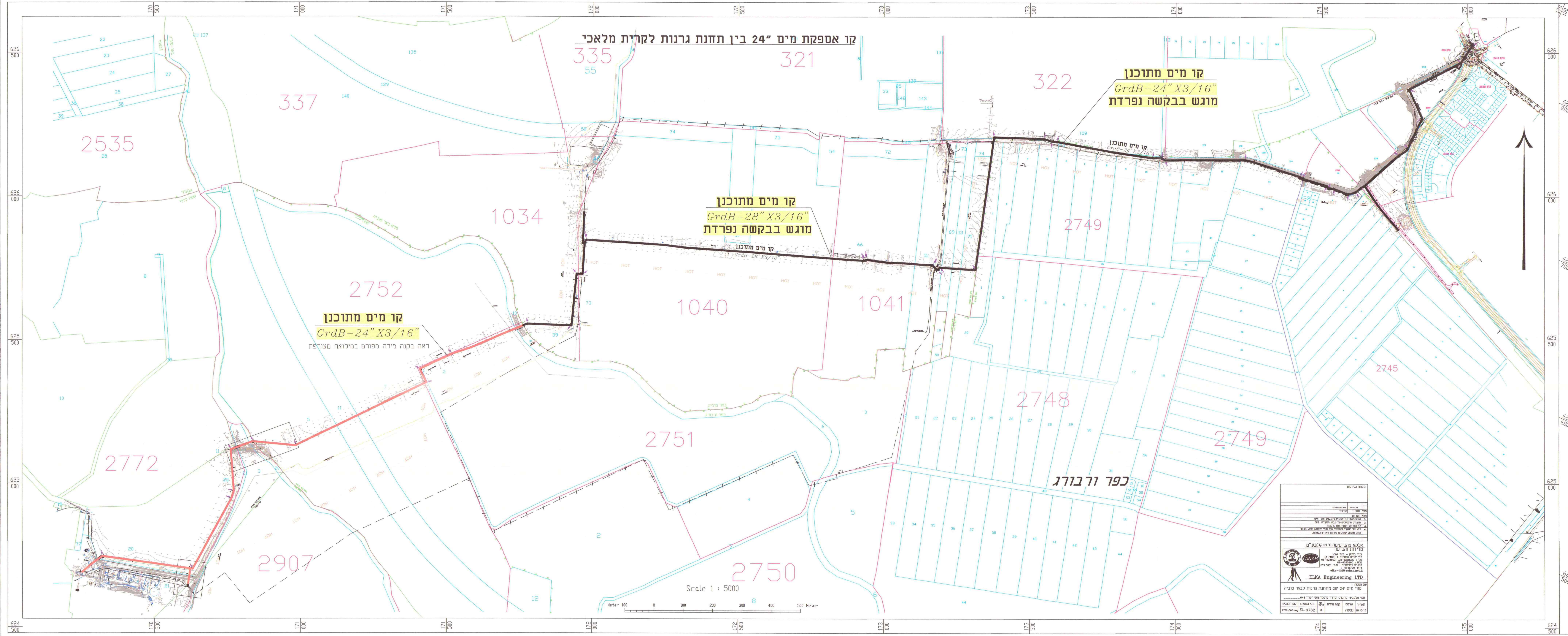
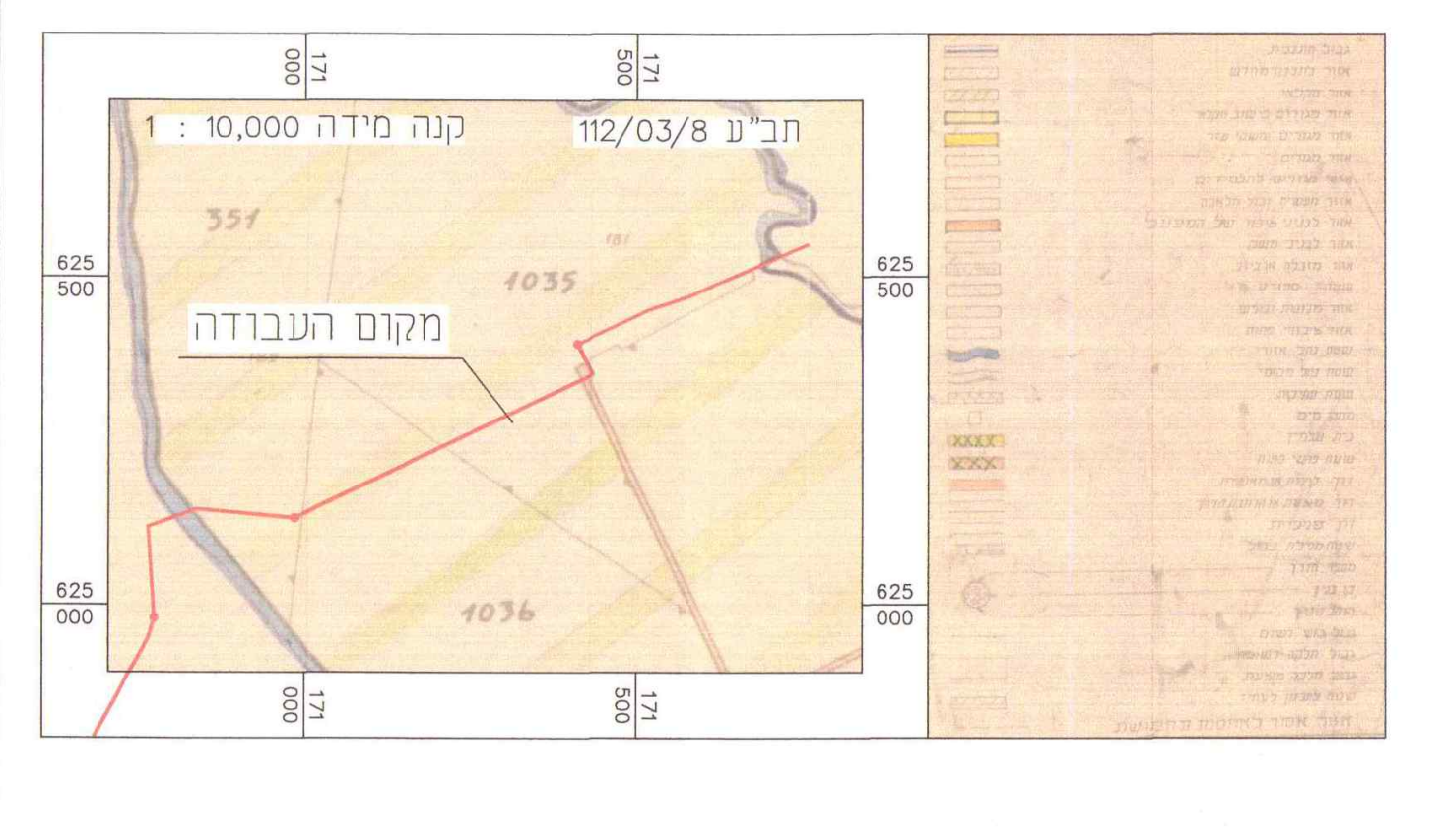
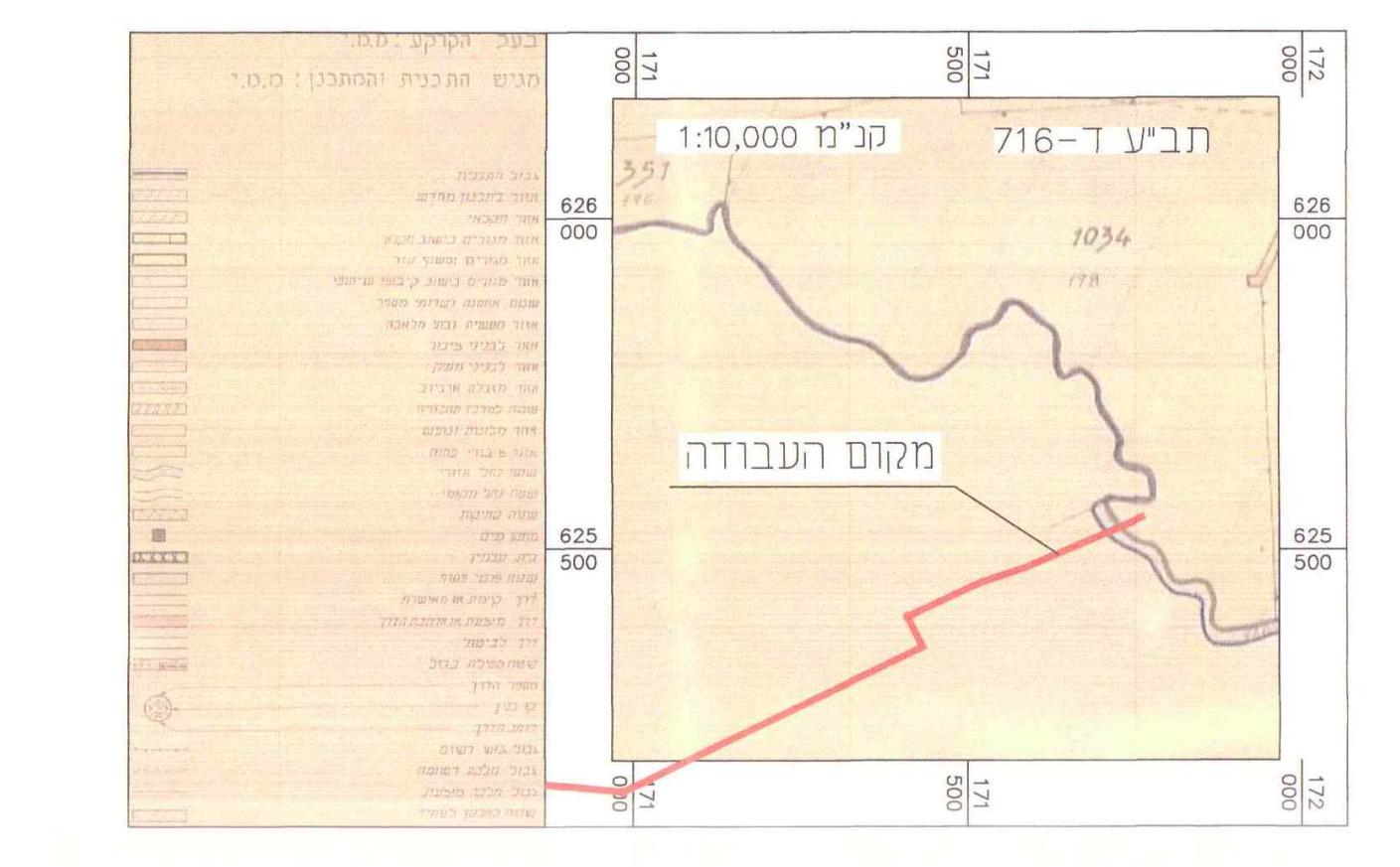
קו אספקת מים "24 בין תחנת גרנות לקרית מלאכי

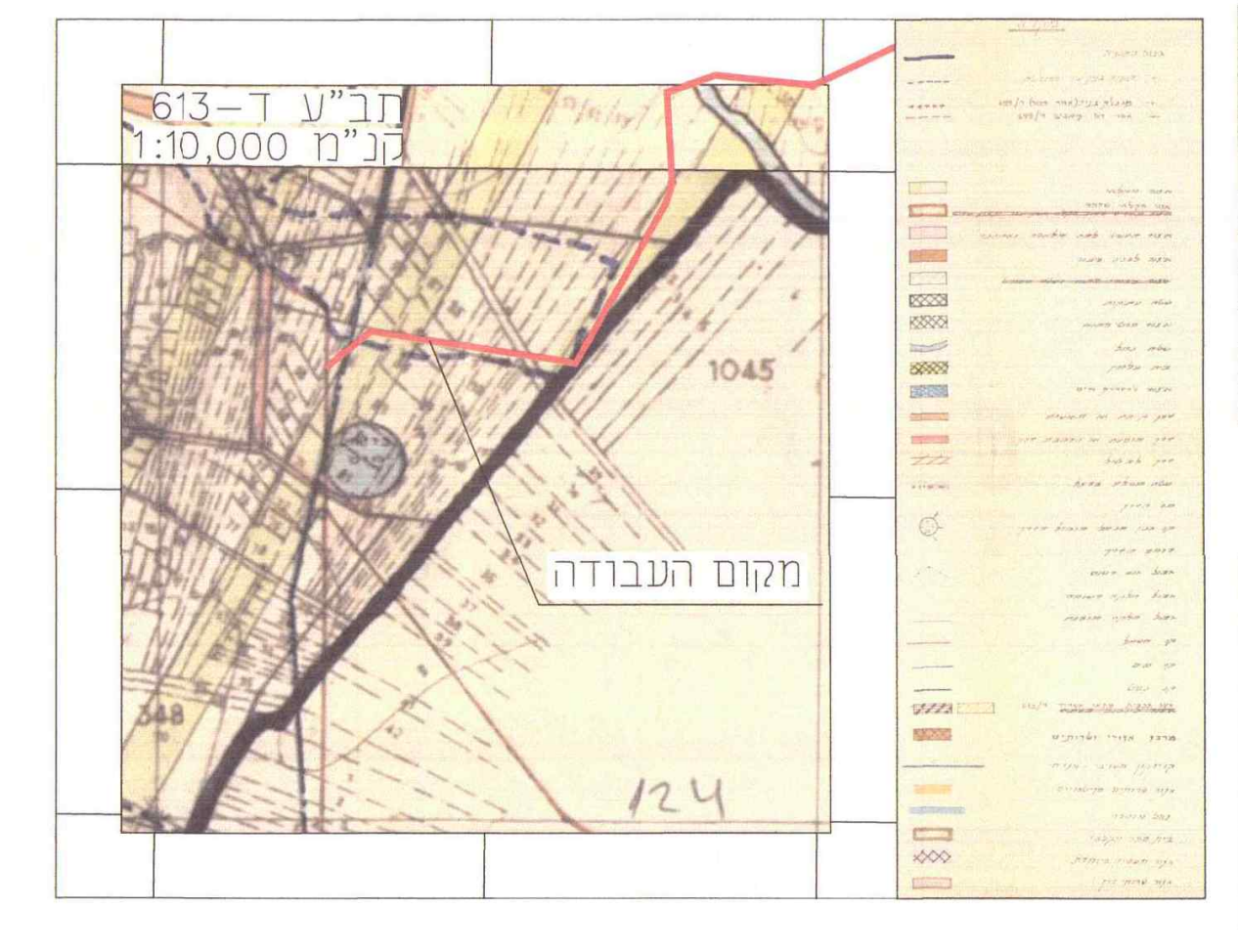


קו אספקת מים "24 בין תחנת גרנות לקרית מלאכי
תכנית מילואה

קו מים מתוכנן
GrdB-24" X3/16"
מטע רימונים
שטח מעובד (ירקות)
פרט 2A
פרט 3A
פרט 1A
מ״א באר טוביה
מ״א שפיר
Scale 1:1000
חתך טיפוסי של תעלה
(מידות בס"מ)
ללא קנ"מ
מצע פרטי
כיסוי באדמה מקומית
D+80
24" קו מים מתוכנן
תרשים סביבה
קנ"מ 1:100,000
באר טוביה
קרית מלאכי
תחנת גרנות
גדרה
תרשים גושים
1:5000
1034
2752
1040
2772
2751
2750
2907
תב"ע 8/מפ/1001
קנה מידה 1:10,000







מקרא:
- קו מים מתוכנן
- גבולות שיפוט
- גבול גוש
- גבול מגרש

לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני יעקב כהן (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל היקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.יעקב כהן (עורך ראשי)	יעקב כהן	15282182
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ יעקב כהן מס' זהוי 58894130
מהנדס רשוי מס' 15282182
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערון בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ 10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 09/2017 חתימת המתכנן יעקב כהן

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ______ חתימה: ______

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

אני ממנה בזה את יעקב כהן בעל/ת מס' זהוי 58894130 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1.יעקב כהן	עורך ראשי	גבעת שאול 40	02-6513423	02-6513398
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן קו המים

אני ממנה בזה את יעקב כהן בעל/ת מס' זהוי 58894130
כתובת גבעת שאול 40 טל' 02-6513423 פקס' 02-6513398
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. יעקב כהן	עורך ראשי	גבעת שאול 40	02-6513423	02-6513398
.2				
.3				

משטחים לא מקורים		סה"כ הבנין
מ"ר		
8.0	פרט 2A	
4.5	נ ניקוז	
4.5	נ ניקוז	
2.25	נ אוויר	
2.25	נ אוויר	
2.25	נ אוויר	
23.75	סה"כ	

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י תקנות, תכנית)

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
יעקב כהן 09/2017
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי תאריך

חתימות נולפות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש			אהרון קוטה רכז מקרקעין מרחב מרכז רמלה
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין			יעקב כהן

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרשוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"באר טוביה"
היתר בניה מס' 20160337
ועדת המשנה החליטה לאשר בקשה
זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בשיבה מס' 20807 מיום 13/9/18

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א) לפי חוק התכנון והבנייה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

וועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי מ.א.באר טוביה	מס' בקשה: 20160337	מס' תיק: 4200380	

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
מושב חצב, כפר ורבורג			2772	20, 21		ד/631 112/03/8 ד/716 8/מפ/101 תמ"א 6/34ב
			2907	3, 20, 21		
			2752	5, 7, 11		
			2751	2, 5, 7		

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	מקורות בע"מ	מרחב מרכז	520010869	א.ת. רמלה ת.ד.	56	72100	ט. 08-9271555 פ. 08-9225865
בעל הזכות בנכס: ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מנהל מקרקעי ישראל	מחוז ירושלים	500101761	יפו	216	ירושלים	ט. 02-5318888 פ. 02-5380699
עורך הבקשה הראשי	כהן	יעקב	58894130	גבעת שאול	40		ט. 02-6513423 פ. 02-6513398
מתכנן קו המים	כהן	יעקב	58894130	גבעת שאול	40		ט. 02-6513423 פ. 02-6513398

תאור הבקשה: קו אספקת מים "24 בין תחנת גרנות לקרית מלאכי וקו "12 חיבור לקו קיים מס' מבנה 305-305600

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☒ שימוש אחר אספקת מים

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ______ למטרה: ______

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☒ אחרת קו לאספקת מים שפירים של מקורות - חברה ממשלתית

אורך: אורך הקו 2013 מ"א שטח הבניה הכולל המבוקש: ______ % בניה ______

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ בית מוכן ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ אחר צנור פלדה בקוטר "24 באורך של כ-2100.0 מ'
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☒ רשת ☐ חומר אחר קיימות ______ מ"א מוצעת 23.75 מ"א סה"כ ______ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			