

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
מז"ז באר-טוביה	20160336	20160336	6107380

רשות מקומית: מ.א. באר טוביה		כתובת הבניה: תיכון באר טוביה 738	
גוש: 326	חלקה: 121	מגרש:	תכנית: 55/במ/8
גוש: 2509	חלקה: 2	מגרש:	תכנית: 55/במ/8
גוש: 2538	חלקה: 63	מגרש:	תכנית: 55/במ/8
גושים חלקות נוספים: 61, 58, 2, 2745 חלקות: 61, 58, 2		תכנית נוספות: 55/במ/8	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מקורות חב' מים בע"מ	520010869	א.ת. רמלה ת.ד. 56 ת.ד.	08-9271555
בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		רח' יפו 216	02-5318800
עורך הבקשה	כהן יעקב	058894130	גבעת שאול 40	026513423
מתכנן שלד הבנין	כהן יעקב	058894130	גבעת שאול 40	026513423

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201807 בתאריך: 13/09/2018  
מהות ההיתר:

הנחת קו אספקת מים "24 בין תחנת גרנות לקרית מלאכי. מס' מבנה 305-305800

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 9070

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.600	התקנת כבלים צנרת ותעלות	מ"א	1,189.00	1.20	1,426.80
1,426.80	סה"כ אגרות בניה				1,426.80

אגרה מס' 9070, שולמה בתאריך 22/10/2018 - קבלה מס' 1206398

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

2018-10-28

תאריך נתינת ההיתר

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
באר-טוביה  
חותמת הועדה המקומית

ד"ר שור  
יו"ר הועדה המקומית

יצחק משה  
מהנדס הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



**תנאים להיתר:****תנאים להיתר בניה לקו מקורות**

1. היתר בניה זה כפוף להוראות כל דין בכלל והוראות חוק התכנון והבניה על תקנותיו בפרט.
2. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
3. חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
4. במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
5. אין להתחיל בהקמת המבנה/הגדרות לפני סימונו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לועדה ע"ג מפה מצבית.
6. הדיווחים על הביקורות הרשומות לעיל ימסרו לועדה המקומית לא יאוחר מ 6 ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת.
7. חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה: מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.
8. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות, להשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה.
9. העבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
10. תצהיר יועץ תנועה, יועץ נגישות מורשה מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) ויועץ בטיחות (בהתאמה לפי הצורך).
11. תנאי משרד הבריאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
12. תנאי רשות / שרותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
13. תנאי המשרד להגנת הסביבה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
14. תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.
15. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
16. עבודות הטעונות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
17. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה.
18. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר.
19. אשור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי.
20. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
21. מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר.
22. לא ניתן טופס 4 ללא השלמת העבודות הנדרשות להבטחת בטיחות המשתמשים במבנה ובפיתוח.
23. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
24. תנאי לטופס 4 - סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה (יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4).
25. ככל שנדרשת כריתה ו/או העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ו/או העתקה.
26. בכל מצב בו מתהווה סטייה מההיתר על האחראי לביקורת להודיע מיד בכתב לועדה המקומית.
27. עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:
28. ביצוע מפה מצבית בגמר הבניה חתומה ע"י מודד מוסמך, הכוללת גבהים של כל המפלסים, קרקע והגדרות וציון כל המרחקים.
29. בכפוף לסעיף 14 רבתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים.
30. ככל שנדרשת כריתה ו/או העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ו/או העתקה.

חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפוי כח נוטריוני) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:

חתימה

שם פרטי ומשפחה