

באר טוביה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 616-0640870	שם התכנית באר טוביה תכנית מתאר ליישוב.	מגיש התכנית מושב באר טוביה	עורך התכנית אבי חנקיס	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית		
<input type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות הגדלת זכויות בניה בנחלות קביעת הוראת לפל"ח תוספת 50 יחידות דיור יעוד מגורים א'				
התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				<input type="checkbox"/>
תצהיר וחתומות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מחוזית, כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה משה יצחק	מספר ת.ז. 1641197	חתימה מנצח אזוזית באר טוביה אנה משה יצחק מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	תאריך 10/06/2020	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה תומר טבק	מספר ת.ז. 04336284	חתימה תומר טבק מ.ר. 2.7.20	תאריך 10/06/2020	