

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
מו"ז באר-טוביה	20160136	20160136	4200380
רשות מקומית: מ.א. באר טוביה			
כתובת הבניה: זמורות 38			
גוש: 2772	חלקה: 20	מגרש:	תכנית:
גוש: 2772	חלקה: 21	מגרש:	תכנית:
גוש: 2772	חלקה: 22	מגרש:	תכנית:
גושים חלקות נוספים: גוש: 2772 חלקה: 37 מגרש: 2165 גוש: 2907 חלקות: 2, 3, 36, 42			
תכניות נוספות:			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מקורות חב' מים בע"מ	520010869	א.ת. רמלה ת.ד. 56 ת.ד.	08-9271555
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל		רח' יפו 216	02-5318888
עורך הבקשה	כהן - אור דניאל	69411619	החיל 6 א	097442872
מתכנן שלד הבנין	כהן - אור דניאל	69411619	החיל 6 א	097442872

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 17/02/2020

מהות ההיתר:

הארכת תוקף היתר מס' 20160136 לשנה נוספת.

הריסת מאגר מים בשטח של 15.063 מ"ר קיים: דפנות וריצפת המאגר, יסודות בטון וגדר רשת.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8734

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	1.00	299.97	299.97
				סה"כ אגרות בניה	299.97

היתר זה יפקע תוקפו בתום 1.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 08/03/2020

תאריך נתינת ההיתר 23/3/2020

ועדה מקומית לתכנון ובניה

באר-טוביה

חותמת הועדה המקומית



יעקב אביבי

יו"ר הועדה המקומית



יצחק משה

מהנדס הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצנני ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.

2019/3/4
2019/3/4

תנאים להיתר:

טרם תחילת עבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
 קבלת אישורי חפירה מרשויות מוסמכות
 -מינוי קבלן רשום אחראי על הבניה לרבות החתמתו בגרמושקה אשר נמצאת בתיק הבנין במועצה
 -מינוי אחראי על ביקורת הבניה והחתמתו על טופס טופס א' (סעיף 16.02 (ג)4)) (נמסר במעמד מתן היתר הבניה
 -מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה לרבות החתמתו על טופס טופס 10 (תקנה 2ו)) (נמסר במעמד
 -גידור האתר
 -הצבת מתקן שרותים נייד בתחום האתר
 -במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:
 להחתים את האחראי על ביקורת הבניה על טופס ב' (סעיף 16.02 (ט))
 -בכל מצב בו מתהווה סטייה מההיתר על האחראי לביקורת להודי מיד בכתב לוועדה המקומית
 עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:
 הקרקע והגדרות וציון כל המרחקים.
 -טופס ב' (סעיף 16.02 (ט)) דיווח על עריכת בקורת באתר הבניה במועדים הבאים:
 -גמר הבניה
 -אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום.
 השימוש בנכס מושא ההיתר כפוף למפורט כדלקמן:
 עמידה בדרישות רשויות מוסמכות לרבות משרד הבריאות המשרד להגנת הסביבה ושרותי כבאות
 מניעת מפגעי רעש, ריח, זיהום אוויר, זיהום קרקע וכיו"צ
 עמידה בהוראות כל דין המתחייבות לשימוש במבנ מושא ההיתר
 בכפוף לסעיף 14 רבתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק
 התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים
 ככל שנדרשת כריתה ו/או העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ו/או העתקה
 חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפוי כח נוטריוני) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	חתימה
----------------	------	-------

INC

תנאים להיתר:

טרם תחילת עבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:

קבלת אישורי הפירה מרשויות מוסמכות

-מינוי קבלן רשום אחראי על הבניה לרבות החתמתו בגרמושקה אשר נמצאת בתיק הבנין במועצה

-מינוי אחראי על ביקורת הבניה והחתמתו על טופס טופס א' (סעיף 16.02 (ג)4)) (נמסר במעמד מתן היתר הבניה

-מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה לרבות החתמתו על טופס טופס 10 (תקנה 2(ו)) (נמסר במעמד

גידור האתר

-הצבת מתקן שרתים נייד בתחום האתר

במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:

להחתים את האחראי על ביקורת הבניה על טופס ב' (סעיף 16.02 (ט))

-בכל מצב בו מתהווה סטייה מההיתר על האחראי לביקורת להודי מיד בכתב לוועדה המקומית

עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:

הקרקע והגדרות וציון כל המרחקים.

-טופס ב' (סעיף 16.02 (ט)) דיווח על עריכת בקורת באתר הבניה במועדים הבאים:

גמר הבניה

-אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום.

השימוש בנכס מושא ההיתר כפוף למפורט כדלקמן:

עמידה בדרישות רשויות מוסמכות לרבות משרד הבריאות המשרד לחגנת הסביבה ושרותי כבאות

מניעת מפגעי רעש, ריח, זיהום אוויר, זיהום קרקע וכיו"צ

עמידה בהוראות כל דין המתחייבות לשימוש במבן מושא ההיתר

בכפוף לסעיף 14 רבתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק

התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים

ככל שנדרשת כריתה ואו העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ואו העתקה

חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפוי כח נוטריוני) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:

שם פרטי ומשפחה

ת.ז.

חתימה

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
מוא"ז באר-טוביה	20160136	20160136	4200380

רשות מקומית: מ.א. באר טוביה		כתובת הבניה: זמורות 38	
גוש: 2772	חלקה: 18	מגרש: .	תכנית: .
גוש: 2772	חלקה: 20	מגרש: .	תכנית: .
גוש: 2772	חלקה: 21	מגרש: .	תכנית: .
גושים חלקות נוספים:		תכניות נוספות:	
גוש: 22 2772			
גוש: 2907		חלקות: 2, 3, 36, 37, 42	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	520010869	התעשייה ת.ד. 56	רמלה	08-9871657
בעל הנכס		רח' יפו 216	ירושלים	02-5318888
עורך הבקשה	69411619	החיל 6 א	כפר סבא	097442872
מתכנן שלד הבנין	69411619	החיל 6 א	כפר סבא	097442872

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20160017 בתאריך: 13/07/2016

מהות ההיתר:

הריסת מאגר מים בשטח של 15.063 מ"ר קיים: דפנות וריצפת המאגר, יסודות בטון וגדר רשת.

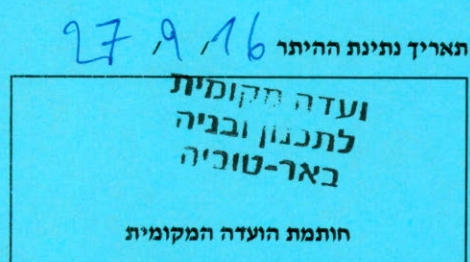
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 8734

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	299.97	299.97
			סה"כ אגרות בניה	299.97

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



לוט: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על-נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.



20160136

תנאים להיתר:

טרם תחילת עבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:

קבלת אישורי חפירה מרשויות מוסמכות

-מינוי קבלן רשום אחראי על הבניה לרבות החתמתו בגרמושקה אשר נמצאת בתיק הבנין במועצה

-מינוי אחראי על ביקורת הבניה והחתמתו על טופס טופס א' (סעיף 16.02 ג(4)) (נמסר במעמד מתן היתר הבניה

-מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה לרבות החתמתו על טופס טופס 10 (תקנה 2(ו)) (נמסר במעמד

-גידור האתר

-הצבת מתקן שרותים נייד בתחום האתר

במהלך העבודה יש לבצע את המפורט כדלקמן:

להחתים את האחראי על ביקורת הבניה על טופס ב' (סעיף 16.02 ט))

-בכל מצב בו מתהווה סטייה מההיתר על האחראי לביקורת להודי מיד בכתב לועדה המקומית

עם סיום הבניה טרם אכלוס יש לבצע את מפורט כדלקמן:

הקרקע והגדרות וציון כל המרחקים.

-טופס ב' (סעיף 16.02 ט)) דיווח על עריכת בקורת באתר הבניה במועדים הבאים:

-גמר הבניה

-אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום.

השימוש בנכס מושא ההיתר כפוף למפורט כדלקמן:

עמידה בדרישות רשויות מוסמכות לרבות משרד הבריאות המשרד להגנת הסביבה ושרותי כבאות

מניעת מפגעי רעש, ריח, זיהום אויר, זיהום קרקע וכיו"צ

עמידה בהוראות כל דין המתחייבות לשימוש במבנ מושא ההיתר

בכפוף לסעיף 14 רבתי לחוק רישום הקבלנים עבודות טעונות היתר לפי סעיף 145 לחוק

התכנון והבניה יבוצעו באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים

ככל שנדרשת כריתה ו/או העתקת עצים נדרש אישור פקיד יערות טרם ביצוע הכריתה ו/או העתקה

חתימת בעל ההיתר (בא כוחו ע"י יפוי כח נוטריוני) לעניין הסכמתו למילוי תנאי ההיתר:

שם פרטי ומשפחה ד"ר/ח/א/י ת.ז. 69411619 חתימה ד"ר/ח/א/י