

ט' כסלו תשפ"א
25/11/2020

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

הננו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, בקשה למתן היתר בניה:

מהות הבקשה:

1. שימוש חורג של 500 מ"ר למשך 5 שנים במבנה חקלאי הקיים בהיתר מס' 20180424 שימוש חורג ל אחסנה (לפרט את סוג האחסנה) ללא מזון וללא חומ"ס.
2. תוספת ממ"מ.
3. הריסות כמסומן בהיתר

מס' גוש: 2513 מס' חלקה: 23

מס' מגרש: 16

בישוב: מושב שתולים

תיק בניין: 280017 מספר בקשה: 20200497

ע"י: יעקובי שולמית

השימוש חורג הוא כדלקמן:

שימוש חורג של אחסנה, ללא מזון וללא חומ"ס, למשך 5 שנים במבנה חקלאי הקיים בהיתר מס' 20180424.

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה יכול לעיין בבקשה הנמצאת במועצה אזורית באר טוביה בימי קבלת קהל בלבד. ימי א' בין השעות 12:30-09:00, ימי ג' בין השעות 15:30-12:30.
טלפון: 08-8509771 **פקס:** 08-8509767 **מייל:** vaadab@beer-tuvia.org.il
כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת: vaadab@beer-tuvia.org.il או **פקס:** 08-8509767, או במסירה אישית. מכתב ההתנגדות יכלול פרטי מתנגד: שם ומשפחה, כתובת, מס' טלפון וכתובת דוא"ל.
בכתב ההתנגדות יש לציין: נימוקי התנגדות, מס' תיק בנין, מס' בקשה ושם ישוב.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו בעיתונות ותובאנה לדיון בפני הוועדה הנ"ל.

בכבוד רב,

קובי אביבי
יו"ר הועדה המקומית לתו"ב

ט' כסלו

תשפ"א

25/11/2020

תיק בניין: 280017
בקשה: 20200497
יישוב: מושב שתולים

הנושא: הנחיות לפרסום הודעה על הקלה או שימוש חורג לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965

- א. **פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק תכנון ובניה יכלול:**
1. פרסום בעיתונים
 2. משלוח הודעה לכל הגובלים במגרש וכן מחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע.
 3. תלית מודעה בחזית המקרקעין או הבנין.
 - ב. עלויות הפרסום יחולו על חשבון המבקש.
- ג. **נוסח פרסום הועדה המקומית תפיק נוסח פרסום שהוכן ע"י עורך הבקשה ובאחריותו.**
- ב. **פרסום בעיתון**
1. יש לפנות לגורם המבצע / חברת פרסום עפ"י בחירת המבקש. יש למסור לאותו גורם את נוסח הפרסום שהופק ע"י הועדה.
 2. יש לבצע פרסום בהתאם לקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
 3. יש לפרסם בשני עיתונים יומיים בשפה העברית שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ ע"פ סעיף 1 א' בחוק התכנון והבניה, ובמקומון המופץ ביישוב בו מצויה הקרקע נשוא הבקשה, אשר ייקבע ע"י הגורם המפרסם.
 - א. הפרסום יעשה במדור מיוחד בעיתון, שיובלט במסגרת ויישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה".
- גודל ההודעה וצורת האותיות יהיו: גודל המודעה כ- 4 אינטש – גודל הפונט הינו 6 לפיכך גם הרווח בין המילים הוא 6.
- יש להגיש ולמלא נספח מס' 1**
- ג. **משלוח הודעה לכל הגובלים בדואר רשום**
4. יש לשלוח את הפרסום לכל בעלי המקרקעין (לרבות לחוכרים הרשומים, רמ"י ולרשומים בהערות אזהרה) והמחזיקים בקרקע בה מבוקשת הבניה ולכל הבעלים והמחזיקים במקרקעין הגובלים, וזאת לאחר איתורם.
 - יש להגיש ולמלא נספח 2 + נספח 3.**
 5. יש לצרף נסחי טאבו עדכניים של חלקת / מגרש המבקש וכל החלקות הגובלות.
 6. במידה והמקרקעין בניהול רשות המקרקעין יש לשלוח הודעה למחלקת הנכסים ברשות המקרקעין מחוז ירושלים – **ראה נספח 4.**



7. ראה דוגמא לנכסים גובלים



יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



ט' כסלו תשפ"א
25/11/2020

תיק בניין: 280017
בקשה: 20200497
יישוב: מושב שתולים

מודעות שפורסמו בעיתונים – נספח 1

<u>עיתון ארצי</u>

פורסם בתאריך

___ / ___ / ___

<u>עיתון ארצי</u>

פורסם בתאריך

___ / ___ / ___

<u>מקומון</u>

אתר הועדה – [/https://btv.bartech-net.co.il](https://btv.bartech-net.co.il)

מרכזיה: *6879

פקס – 08-8509767

מכירות הועדה – vaadab@beer-tuvia.org.il

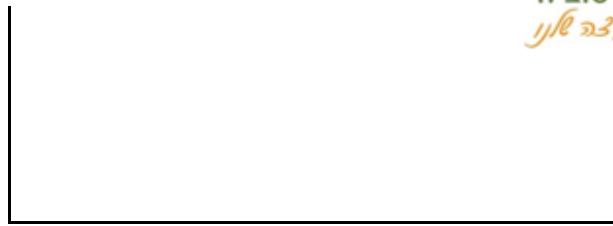
טלפון – 08-8509771

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



פורסם בתאריך

___ / ___ / ___

ט' כסלו תשפ"א
25/11/2020

תיק בניין: 280017
בקשה: 20200497
יישוב: מושב שתולים

נספח 2

תצהיר משלוח לבעלים גובלים

עמידה בסעיף 149 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

- אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____ מצהיר בזאת כי קיימתי את האמור בסעיף 149 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ופעלתי כדלקמן:
1. שלחתי את פרסום ההקלה / שימוש חורג לבעלי המקרקעין והמחזיקים בקרקע המופיעים בטבלה המצורפת בנספח 3 והצגתי מודעה במקום בולט בחזית הבנין / מגרש שעליה חלה הבקשה במשך שבועיים.
 2. שלחתי את פרסום ההקלה / שימוש חורג לבעלי המקרקעין והמחזיקים של הגובלים בקרקע והמופיעים בטבלאות המצורפות כנספח ב' לתצהיר זה (טבלה לכל אחת מהחלקות הגובלות) והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו וזאת לאחר שאיתרתי את כתובתם.
 3. מצורפים לתצהירי בנספח 4 אישורים על משלוח דברי דואר רשום עבור הנ"ל.
 4. מצורפים לתצהירי כנספח ד' נסחי רישום של החלקות הגובלות בקרקע.

אתר הועדה - <https://btv.bartech-net.co.il/>

מרכיזה: *6879

פקס - 08-8509767

מוזכירות הועדה - vaadab@beer-tuvia.org.il

טלפון - 08-8509771

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 09:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



המצהיר

ט' כסלו תשפ"א
25/11/2020

תיק בניין: 280017
בקשה: 20200497
יישוב: מושב שתולים

נספח 3

משלוח דואר רשום לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע

מס' גוש _____ מס' חלקה _____ מס' מגרש _____

מס"ד	שם ושם משפחה	כתובת	מס' דואר רשום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

[/https://btv.bartech.net.co.il](https://btv.bartech.net.co.il)

אתר הועדה

vaadab@beer-tuvia.org.il

מזכירות הועדה

מרכיזה: *6879

פקס – 08-8509767

טלפון – 08-8509771

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



			10.

הצהרה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מאשר/ת כי

בכפוף לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה בדקתי ווידאתי כי כל הבעלים והמחזיקים בנכסים הגובלים

פיזית או מופרדים בדרך מקומית מהנכס בו מבוקשת בקשה לשימוש חורג/ הקלה

רשומים בטבלה זו וכי נמסרה להם על ידי באמצעות דואר רשום הודעה המפרטת את מהות הבקשה

להקלה המבוקשת על ידי.

מצורף פלט מאתר האינטרנט של דואר ישראל המפרט את מועדי משיכת דברי הדואר

חתימה

תאריך

המועצה האזורית באר טוביה

טל: 08-8509771

רח' ניר 1 אזור התעשייה באר טוביה מיקוד 8310902

אתר: <http://btv.bartech-net.co.il>

קבלת קהל: יום א' בין השעות 9:00-12:30 ויום ג' בין השעות 12:30-15:30