



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



כ"ג כסלו תשפ"א
09/12/2020

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

הננו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, בקשה למתן היתר בניה:

מהות הבקשה:

תוספת מבנה תעשייה ומלאכה חדש הכולל ממ"מ וגלריה למבנה הקיים בהיתר

מס' גוש: 312 מס' חלקה: 39

מס' מגרש: 106

בישוב: א.ת. באר-טוביה

תיק בניין: 3812151 מספר בקשה: 20200362

ע"י: גיבשטיין חנניה

ההקלה המבוקשת:

1. הקלה בקו בניין צדדי צפוני ב-10% כך שיהיה 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותרים ע"פ תב"ע.
2. הקלה בקו בניין אחורי מערבי ב-30% בקיר ללא פתחים כך שיהיה 4.20 מ' במקום 6.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע
3. הקלה בגובה מבנה כך שיהיה 18 מ' במקום 12 מ' המותר עפ"י תב"ע.
4. הקלה להגדלת תכסית כך שתהיה 70% במקום 50% המותרים עפ"י תב"ע.

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה יכול לעיין בבקשה הנמצאת במועצה אזורית באר טוביה בימי קבלת קהל בלבד. ימי א' בין השעות 09:00-12:30, ימי ג' בין השעות 12:30-15:00.

טלפון: 08-8509771 **פקס:** 08-8509767 **מייל:** vaadab@beer-tuvia.org.il

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל לכתובת: vaadab@beer-tuvia.org.il או **פקס:** 08-8509767, או במסירה אישית. מכתב ההתנגדות יכלול פרטי מתנגד: שם ומשפחה, כתובת, מס' טלפון וכתובת דוא"ל.

בכתב ההתנגדות יש לציין: נימוקי התנגדות, מס' תיק בנין, מס' בקשה ושם ישוב. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו בעיתונות ותובאנה לדיון בפני

מזכירות הועדה – vaadab@beer-tuvia.org.il **אתר הועדה** – <https://btv.bartech-net.co.il>

טלפון – 08-8509771 **פקס** – 08-8509767 **מרכיזה:** *6879

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 09:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



הוועדה הנ"ל.

בכבוד רב,

קובי אביבי
יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב

כ"ג כסלו תשפ"א
09/12/2020

תיק בניין: 3812151
בקשה: 20200362
יישוב: א.ת. באר-טוביה

הנושא: הנחיות לפרסום הודעה על הקלה או שימוש חורג לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965

א. פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק תכנון ובניה יכלול:

1. פרסום בעיתונים
2. משלוח הודעה לכל הגובלים במגרש וכן מחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע.
3. תלית מודעה בחזית המקרקעין או הבנין.
- ב. עלויות הפרסום יחולו על חשבון המבקש.

ג. נוסח פרסום הוועדה המקומית תפיק נוסח פרסום שהוכן ע"י עורך הבקשה ובאחריותו.

ב. פרסום בעיתון

1. יש לפנות לגורם המבצע / חברת פרסום עפ"י בחירת המבקש. יש למסור לאותו גורם את נוסח הפרסום שהופק ע"י הוועדה.
 2. יש לבצע פרסום בהתאם לקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
 3. יש לפרסם בשני עיתונים יומיים בשפה העברית שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ ע"פ סעיף 1 א' בחוק התכנון והבניה, ובמקומון המופץ בישוב בו מצויה הקרקע נשוא הבקשה, אשר ייקבע ע"י הגורם המפרסם.
 - א. הפרסום יעשה במדור מיוחד בעיתון, שיובלט במסגרת ויישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה".
- גודל ההודעה וצורת האותיות יהיו: גודל המודעה כ- 4 אינטש – גודל הפונט הינו 6 לפיכך גם הרווח בין המילים הוא 6.
- יש להגיש ולמלא נספח מס' 1**

ג. משלוח הודעה לכל הגובלים בדואר רשום

מזכירות הוועדה – vaadab@beer-tuvia.org.il – אתר הוועדה – <https://btv.bartech-net.co.il>

טלפון – 08-8509771 – פקס – 08-8509767 – מרכיזה: *6879

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 09:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30

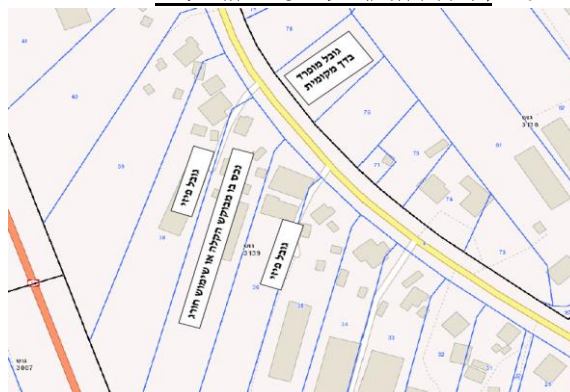


הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



4. יש לשלוח את הפרסום לכל בעלי המקרקעין (לרבות לחוכרים הרשומים, רמ"י ולרשומים בהערות אזהרה) והמחזיקים בקרקע בה מבוקשת הבניה ולכל הבעלים והמחזיקים במקרקעין הגובלים, וזאת לאחר איתורם.
יש להגיש ולמלא נספח 2 + נספח 3.
5. יש לצרף נסחי טאבו עדכניים של חלקת / מגרש המבקש וכל החלקות הגובלות.
6. במידה והמקרקעין בניהול רשות המקרקעין יש לשלוח הודעה למחלקת הנכסים ברשות המקרקעין מחוז ירושלים – **ראה נספח 4.**

7. ראה דוגמא לנכסים גובלים



ד. תלית מודעה בחזית המקרקעין או הבנין.

8. בנוסף לפרסום בעיתון על הגורם המפרסם להציג הודעת הפרסום במקום בולט בחזית הנכס שלגביו חלה הבקשה, גודל השלט יהיה 100 X 70 ס"מ ויהיה מנוילן ועל השלט ירשם תאריך הצבת השלט. המפרסם יגיש לוועדה המקומית לאחר תום מועד הפרסום תצהיר בו יפרט את מועד ההדבקה וכן צילומי השלט שהוצב במקום מזווית שניתן לזהות את המקרקעין. **יש להגיש בצירוף נספח 5.**

ה. גמר פרסום:

9. לאחר שליחת ההודעות והפרסום בעיתונים יש לספור 15 יום מהמועד האחרון שבו בוצע הפרסום ומסירת ההודעה לידי הזכאים לקבלת הפרסום (המאוחר מהשניים).
10. בסוף תקופת הפרסום יעביר הגורם המפרסם את כל המסמכים המעידים על השלמת כל הליכי הפרסום, ראה נספח 6 וכן יסרוק את כל החומר וישלח בדוא"ל את המסמכים לוועדה המקומית לכתובת: vaadab@beer-tuvia.org.il

11. תיק גמר הפרסום יסרק וישלח במייל ל- vaadab@beer-tuvia.org.il

12. במידה ויימצא כי הליך הפרסום תקין – ישלח מייל מהבודקת על גמר פרסום.

מזכירות הועדה – vaadab@beer-tuvia.org.il **אתר הועדה** – <https://btv.bartech-net.co.il>

טלפון – 08-8509771 **פקס** – 08-8509767 **מרכיזה**: *6879

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



13. המשך תהליך הרישוי – במערכת רישוי זמין.
14. במידה ויימצא כי הליך הפרסום לא תקין, יש להשלים חוסרים עפ"י הנחיות הבודקת.
15. כל הוצאות הפרסום כולל שליחת ההודעות, פרסום בעיתונים והדבקת מודעה הינן באחריות מבקש הבקשה להיתר בניה.

כ"ג כסלו תשפ"א
09/12/2020

תיק בניין: 3812151
בקשה: 20200362
יישוב: א.ת. באר-טוביה

מודעות שפורסמו בעיתונים – נספח 1

<u>עיתון ארצי</u>	<u>עיתון ארצי</u>

[/https://btv.bartech-net.co.il](https://btv.bartech-net.co.il) – **אתר הועדה**

מזכירות הועדה – vaadab@beer-tuvia.org.il

מרכזיה: 6879*

פקס – 08-8509767

טלפון – 08-8509771

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



באר טוביה

במחוז צפון

--

--

מקומון

פורסם בתאריך
____ / ____ / ____

פורסם בתאריך
____ / ____ / ____
פורסם בתאריך
____ / ____ / ____

[/https://btv.bartech-net.co.il](https://btv.bartech-net.co.il) – אתר הועדה

vaadab@beer-tuvia.org.il – מזכירות הועדה

מרכיזה: *6879

פקס – 08-8509767

טלפון – 08-8509771

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



כ"ג כסלו תשפ"א
09/12/2020

תיק בניין: 3812151
בקשה: 20200362
יישוב: א.ת. באר-טוביה

נספח 2

תצהיר משלוח לבעלים גובלים עמידה בסעיף 149 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

- אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____ מצהיר בזאת כי קיימתי את האמור בסעיף 149 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ופעלתי כדלקמן:
1. שלחתי את פרסום ההקלה / שימוש חורג לבעלי המקרקעין והמחזיקים בקרקע המופיעים בטבלה המצורפת בנספח 3 והצגתי מודעה במקום בולט בחזית הבנין / מגרש שעליה חלה הבקשה במשך שבועיים.
 2. שלחתי את פרסום ההקלה / שימוש חורג לבעלי המקרקעין והמחזיקים של הגובלים בקרקע והמופיעים בטבלאות המצורפות כנספח ב' לתצהיר זה (טבלה לכל אחת מהחלקות הגובלות) והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו וזאת לאחר שאיתרתי את כתובתם.
 3. מצורפים לתצהירי בנספח 4 אישורים על משלוח דברי דואר רשום עבור הנ"ל.
 4. מצורפים לתצהירי כנספח ד' נסחי רישום של החלקות הגובלות בקרקע.

המצהיר

[/https://btv.bartech-net.co.il](https://btv.bartech-net.co.il) - אתר הועדה

vaadab@beer-tuvia.org.il - מזכירות הועדה

מרכיזה: *6879

פקס - 08-8509767

טלפון - 08-8509771

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 09:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



כ"ג כסלו תשפ"א
09/12/2020

תיק בניין: 3812151
בקשה: 20200362
יישוב: א.ת. באר-טוביה

נספח 3

משלוח דואר רשום לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע

מס' גוש _____ מס' חלקה _____ מס' מגרש _____

מס"ד	שם ושם משפחה	כתובת	מס' דואר רשום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

הצהרה
אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מאשר/ת כי
בכפוף לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה בדקתי ווידאתי כי כל הבעלים והמחזיקים בנכסים הגובלים
פיזית או מופרדים בדרך מקומית מהנכס בו מבוקשת בקשה לשימוש חורג/ הקלה
רשומים בטבלה זו וכי נמסרה להם על ידי באמצעות דואר רשום הודעה המפרטת את מהות הבקשה

מזכירות הועדה – vaadab@beer-tuvia.org.il אתר הועדה – <https://btv.bartech-net.co.il>
טלפון – 08-8509771 פקס – 08-8509767 מרכיזה: *6879

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה



להקלה המבוקשת על ידי.

מצורף פלט מאתר האינטרנט של דואר ישראל המפרט את מועדי משיכת דברי הדואר

חתימה

תאריך

המועצה האזורית באר טוביה

טל: 08-8509771

רח' ניר 1 אזור התעשייה באר טוביה מיקוד 8310902

אתר הוועדה: <http://btv.bartech-net.co.il>

קבלת קהל: יום א' בין השעות 9:00-12:30 ויום ג' בין השעות 12:30-15:30

[/https://btv.bartech-net.co.il](https://btv.bartech-net.co.il) – אתר הועדה

vaadab@beer-tuvia.org.il – מזכירות הועדה

מרכיזה: *6879

פקס – 08-8509767

טלפון – 08-8509771

ימי ושעות קבלת קהל:

יום א' בין השעות 9:00-12:30, יום ג' בין השעות 12:30-15:30