

באר טוביה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית			
מספר התכנית 616-0703900	שם התכנית החלפת שטחים בנחלה מס' 36 במושב אורות	מגיש התכנית אורלי מינה בלמס עמרם בלמס	עורך התכנית אלכסנדר גוליקוב יעקב מאיר
זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	
<input type="checkbox"/> עירונית		<input type="checkbox"/> כפרית	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התכנית	
החלפת שטחים לצורך שיפור התכנון	1א62(א)	איחוד וחלוקה גם בין שטחים בבעלות אחת	
קביעת קווי בניין חדשים	4א62(א)	קביעה/לראשונה/ ושינוי קווי בניין	
הנחיות לעיצוב אדריכלי	5א62(א)	שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי	
תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
משה יצחק	10644		07/01/2021
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
תומר טבק	043362		07/01/2021

(א)

(ב)

(ג)

(ד)

מועצה אזורית באר טוביה
מנהל משה יצחק
מנהל הוועדה
מנהל לתכנון ובניה
מנהל ע"ד
5662.7.7