G-EG

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

08. 05. 2011

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי טובים

מס' בקשה: 970364
מס' תיק: 8100320

תאור הנכס

התכנית/יות החלה/ות במקום	מגרש	חלקה	גוש	כתובת: מס' בית	שם הרחוב:	שם הישוב:
132/03/8	32		2547		סמל רחוב	כפר אחים סמל ישוב

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	שטיין	שלמה ענת	6452173 7065424	כפר אחים				ט. 08-8583081 פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	"	"	"	"				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	פורמן	ליה	1409586	סולד 13 - רחוב				ט. 03-5409208 פ.
מתכנן שלד הבנין								ט. פ.

תאור הבקשה: עמדת קרוון (מגורים זמני לעובדים זרים) שמוש חורג

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 38.70 .... % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☒ בית מוכן ☒ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☒ חומר אחר .בטון.ד......

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☒ חומר אחר [illegible]

תקרות: ☐ בטון מזויין ☐ עץ ☒ חומר אחר ..עצ..........

גג: ☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☒ חומר אחר .פיברגלס.

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר
למגורים		
להארחה		
לעסקים ולמשרדים		
לבניני ציבור		
לתעשיה ולמלאכה		
למשק חקלאי		
מקלט או מרתף		
מבני עזר		
סה"כ שטח הבניה		

גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
1 חדר		
2 חדרים		
3 חדרים		
4 חדרים		
5 חדרים		
6 חדרים		
סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א קוד: קיים	שימוש •: מוצע	קוד: קיים	שימוש •: מוצע	קוד: קיים	שימוש •: מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין ••	ב מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין: מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	38.70						38.70		±000													38.70		
							38.70		סה"כ													38.70		
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

- • יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- •• פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד		אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
		תכנית ראשית														
א1													ב1		ג1	
		מעל הקרקע														
		מתחת הקרקע														

הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-טוביה
היתר בניה מס' 970364
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 97000 מיום 23.9.97
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
29.6.97
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
ליה פורמן - אדריכל
שרותי אדריכלות והנדסה

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		שטיין שלמה	
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין			

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי
23.9.97
שם: נתן מגן
תפקיד: מהנדס הועדה

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:

הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-טוביה רשות הרישוי
היתר בניה מס' ....
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' .... מיום ....
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מושב עובדים של הפועל המזרחי להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את פורמן ליה בעל/ת מס' זהוי 1409586 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	פורמן ליה	עורך ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טל' ________ פקס' ________
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טלפון ________ פקס' ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ל. פורמן (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 29.6.97

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	פורמן ליה (עורך ראשי)		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ ________ מס' זהוי ________
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ________
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ________ חתימת המתכנן ________

3. ** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ פורמן ליה מס' זהוי 1409586
מהנדס רשוי מס' 13734 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ________
ליה פורמן - אדריכל
שרותי אדריכלות והנדסה

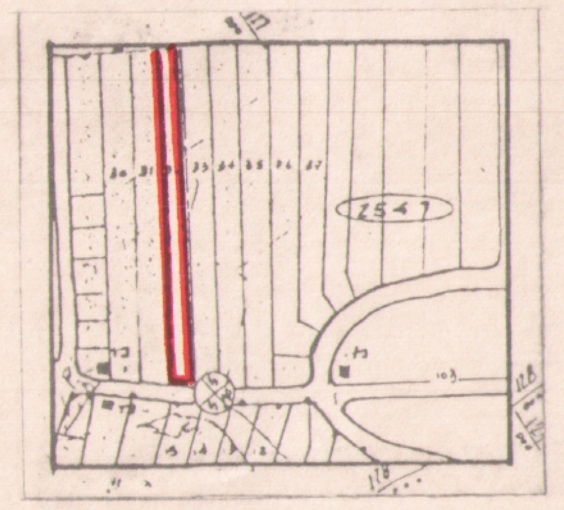
4. ** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

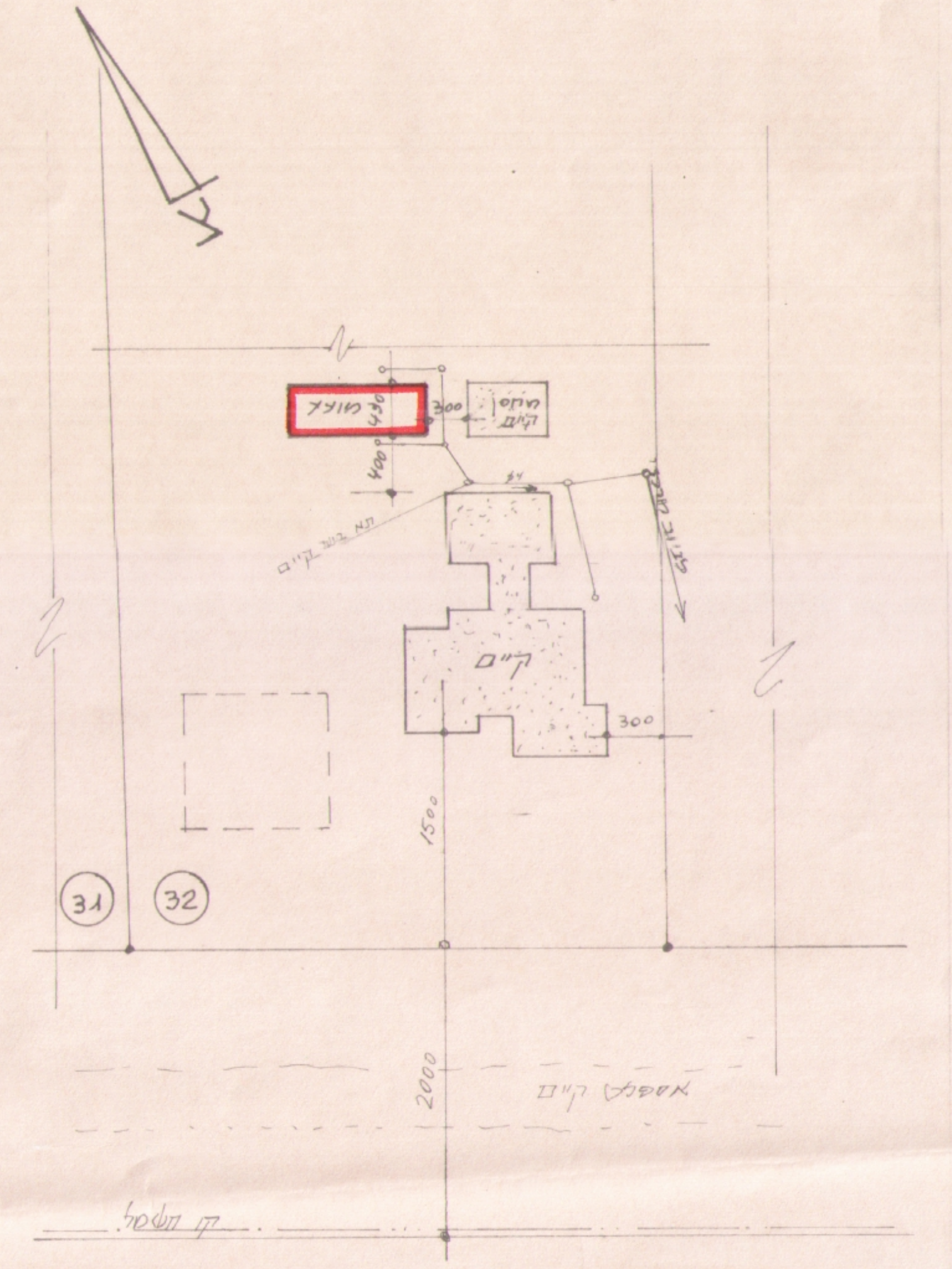
אני פורמן ליה (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.	פורמן ליה		13734
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

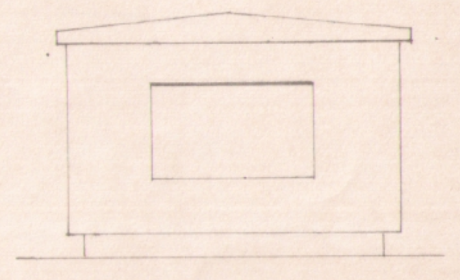
** ניתן להגיש בנפרד, לפני התחלת הבניה.



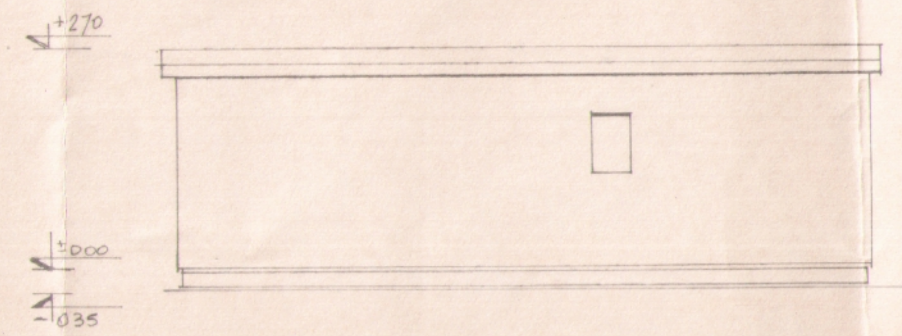
תרשים הסביבה
ק.מ. 1:10 000



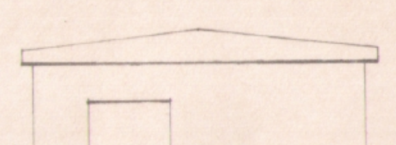
תרשים מגרש ק.מ. 1:500



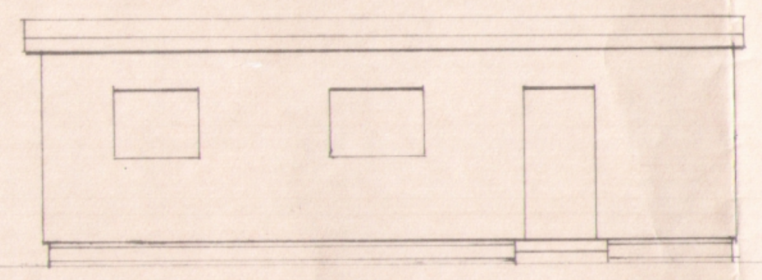
חזית מזרחית



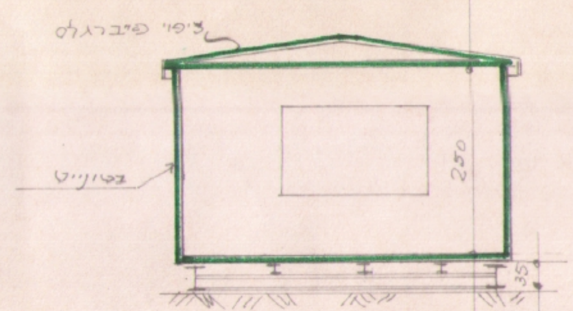
חזית צפונית



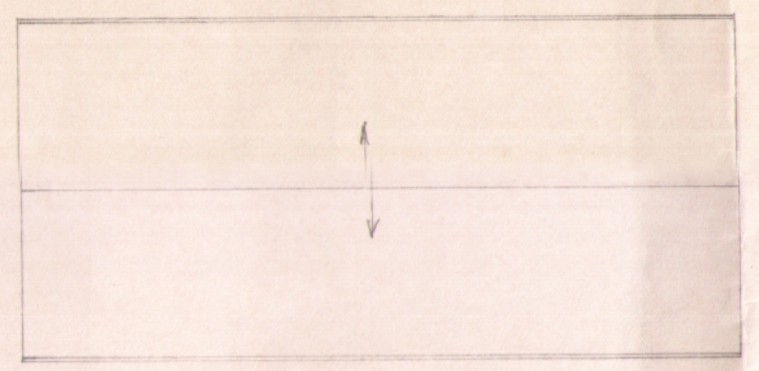
חזית מערבית



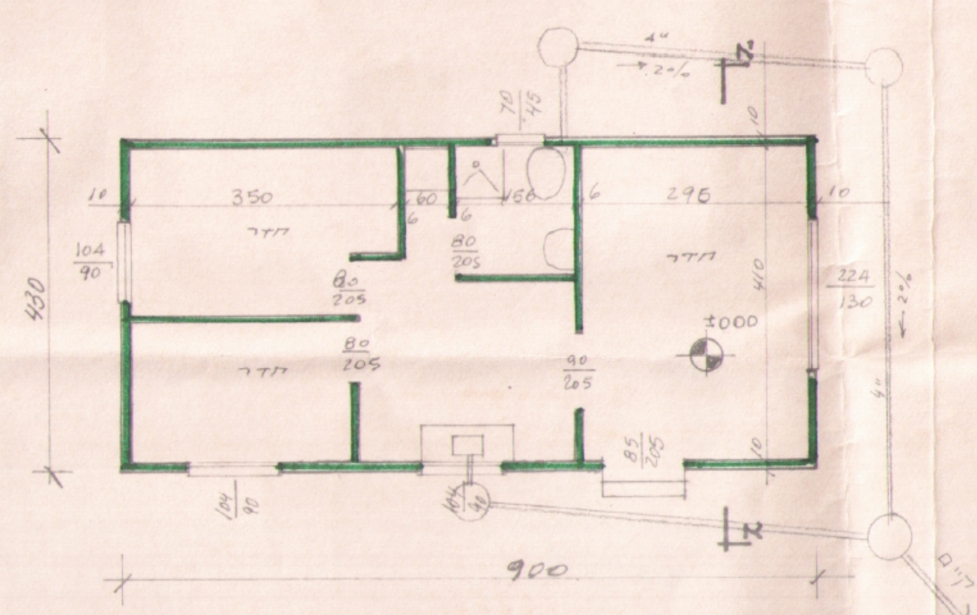
חזית דרומית



חתך א-א



תכנית גג



תכנית ק.מ. 1:100

חישוב שטחים
9.0 x 4.3 = 38.70 מ"ר