

תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה-תמצית

בנובמבר תשס"ט - 2008 אושר חוק תיקון מס' 89 - שמירה על עצים לחוק התכנון והבניה. בהתאם לתיקון יש לסמן בתשריט של תכנית מפורטת, שניתן להוציא מכוחה היתר בניה, את כל העצים הבוגרים בתחומה. לא תאושר תכנית שבתחומה עצים בוגרים, אלא לאחר שמוסד התכנון בחן את הצורך בשמירה עליהם, ולאחר שהתייעץ עם פקיד היערות.

על פי התיקון לחוק, "עץ בוגר" הוא עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו, הנמדד בגובה 130 סנטימטרים מעל פני הקרקע, הוא 10 סנטימטרים לפחות.

במסגרת תיקון זה נדרש שר הפנים להתקין תקנות בדבר הנוהל בבקשות להיתרים הכרוכים בשמירה, בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים. בהתאם לכך, מוצע תיקון לתקנה 16 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, לפיו לא ינתן היתר הכרוך בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת רשיון לפי פקודת היערות.



איך נראות הצרופות הפוטרו מידע מפקיד היערות ??

1. הצהרת מודד – "אין עצים בוגרים במגרש"

תצהיר מודד			
"לא קיימים עצים בוגרים במגרש"			
אני הח"מ	שם	ת.ז.	טלפון
_____	_____	_____	_____
מ.רישיון			
מצהיר בזאת כדלקמן:			
1. אני המודד של בקשת הבניה ברחוב _____ מס' _____ ב _____			
גוש _____ חלקה _____			
2. מצהיר בזאת שנכון ליום _____ אין עצים בוגרים כהגדרתם בפקודת היערות במגרש הנ"ל.			
שם+משפחה	חתימה	חותמת	תאריך
_____	_____	_____	_____

2. הצהרת מומחה – כל העצים מתים או פטורים מרישיון

תצהיר מומחה			
"עצים לא מוגנים במגרש לבניה"			
אנו הח"מ	שם	ת.ז.	טל.
_____	_____	_____	_____
מצהיר בזאת כדלקמן:			
אני האגרונום/אדריכל נוף/ הנדסאי נוף (הקף את התיאור הנכון) המלווה בקשה להיתר במגרש ברחוב _____			
ב _____			
גוש _____ חלקה _____			
להלן הצהרתי :			
<input type="checkbox"/> בדקתי את העצים המצויים במגרש והנני להצהיר כי במגרש הנ"ל אין עצים בוגרים כהגדרתם בפקודת היערות.			
(דהיינו : עצים שקוטר גזעם הנמדד בגובה 1.3 מ' מפני הקרקע אינו עולה על 20 ס"מ במגרש למגורים או 10 ס"מ במגרש לייעודים אחרים)			
<input type="checkbox"/> בדקתי את העצים במגרש והנני להצהיר כי כל העצים המצויים הינם עצים המותרים לכריתה ללא רישיון בהתאם לצו היערות (פטור מרישיון) 2015/א או שזוהו כעצים מתים.			
רצ"ב מפה טופוגרפית עם סימון העצים ושטח הבניה, צילומים של העצים ודף ראשון של ההגשה.			
שם+משפחה	תואר תפקיד	חתימה	תאריך
_____	_____	_____	_____

3. הצהרת עורך הבקשה והבעלים/יזמים – כל העצים לשימור

תצהיר
"עצים לשימור"

אנו הח"מ 1. _____ ת.ז. _____ טל. _____
 _____ ת.ז. _____ טל. _____

2. _____ ת.ז. _____ מ.רשיון _____
 כתובת _____ טל. _____

מצהירים בזאת כדלקמן:

- אנו הבעלים/יזמים של הבניה בכתובת _____ מס' _____ ב _____ גוש _____ חלקה _____.
- אני עורך הבקשה להיתר הבניה בכתובת _____ מס' _____ ב _____ גוש _____ חלקה _____.
- כל העצים המצויים במגרש הינם עצים המיועדים לשימור.
- אנו מתחייבים לבצע גדר הכנה מחומר קשיח סביב העץ ובמרחק של 4 מ' מגזע העץ או בהתאם להנחיות מקיד היערות הרלוונטי.
- אנו מתחייבים לשמור מרחק בניה, חפירה וכל עבודה מעל ומתחת לקרקע של לפחות 4 מ', לרבות מרחק מעצים במגרשים סמוכים בין העץ והבניה החדשה.
- במידה ונדרש יתצע גיוסם של ענפי העץ לצורך עבודות הבניה באתר – עבודות אלו יבוצעו בליווי יועץ מומחה בתחום העצים.
- במידה ונדרש להתקרב לגזע העץ (לתוך רדיוס 4 מ') לביצוע עבודות חפירה/חציבה/ שינוי מפלסי הקרקע – עבודות אלו יבוצעו בליווי יועץ מומחה בתחום הטיפול בעצים.

הבעלים / יזמים

_____	_____
חתימה	שם
_____	_____
חתימה	שם

עורך הבקשה

_____	_____	_____	_____
חתימה	חתימת	מ. רישיון	שם

תאריך _____

1. עד 5 עצים במגרש – טבלת נתוני העצים במגרש

צורפות לבקשה למידע תכנוני במקרה בו יש עד 5 עצים בוגרים במגרש

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ טל. _____
 _____ ת.ז. _____ טל. _____

מצהירים בזאת כדלקמן:

- אנו הבעלים/יזמים של הבניה בכתובת _____ מס' _____ ב _____ גוש _____ חלקה _____.
- ידוע לי כי הגדרת עץ בוגר לפי פקודת היערות הינה : במגרש למגורים – עץ שגובהו לפחות 2 מ' וקוטר גזעו בגובה 1.3 מ' מפני הקרקע הינו 20 ס"מ לפחות. במגרש לייעודים אחרים – עץ שגובהו לפחות 2 מ' וקוטר גזעו בגובה 1.3 מ' מפני הקרקע הינו 10 ס"מ לפחות.
- במגרש לא קיימים יותר מ-5 עצים בוגרים כהגדרתם בחוק פקודת היערות.
- להלן המידע על העצים:

מס עץ בתכנית	מין העץ	קוטר גזעלפי המרדף	תמונת תקריב	תמונה כללית
1				
2				
3				
4				
5				

שם _____

חתימה _____

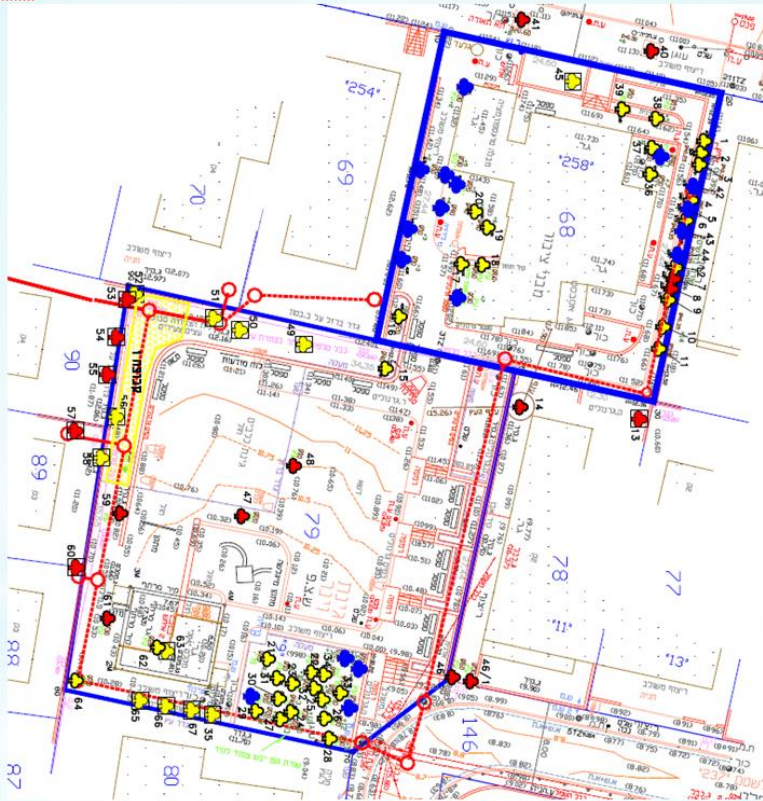
שם _____

חתימה _____

תאריך _____

2. מעל 5 עצים במורש - סקר עצים מלא

א. תשריט



ב. טבלאות העצים

דוגמא לטבלת סקר העצים, שנערכה ע"י הסוקר

מספר העץ	מין העץ	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)		מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ (ש"ח ליחידה)	היתכנות העתקה
				קוטר	כמות גזעים							
1	שסע פרהיבי	1	12	40	1	4	5	3	4	16	11,656	נמוכה
2	זית אירופי	1	5	37	3	1	1	4	1	7	731	נמוכה
3	זית אירופי	1	5	30	1	3	3	4	3	13	4,324	גבוהה
4	זית אירופי	1	5	25	1	3	3	4	3	13	3,003	גבוהה
5	אלון מצוי	1	8	44	1	3	3	5	3	14	9,957	בינונית
6	אלון מצוי	8	5.5	34		3	3	5	3	14	5,946	גבוהה
7	אורן הגלעין	1	3	20	1	3	3	4	2	12	2,012	נמוכה
8	אורן הגלעין	1	11	100	1	5	5	4	5	19	139,730	נמוכה
9	סיגלון על-מימזה	1	10	45	1	4	4	4	3	15	15,667	גבוהה
10	אנטרולוביום עגול-פרי	1	12	50	1	4	4	3	4	15	21,352	בינונית
11	אלמוגן רחב-עלים	1	7	38	1	3	3	3	3	12	5,387	גבוהה